



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KWHV_406 | A partir de: | 12.03.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 1930 |
| Ubicación: | 26607 Aurich | Wohnfläche: | 249,61 m ² |
| Nutzfläche: | 252,54 m ² | Grundstücksfläche: | 10.150,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 9,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 6,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 3,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 6,0 | Condición: | arreglado |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------|---|
| Precio de compra: | 590.000,00 € | Gastos de comisión: | 6,75% inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer |
|--------------------------|--------------|----------------------------|---|

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|------------------------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | fecha de expiración: | 2035-02-17 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 1930 |
| Clase de valor: | G | Alumbrado: | Gasoil |
| Fuente primaria de recursos: | GAS | Fin del requerimiento de energía: | 200.10 kWh/m ² /a |

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|--|------------------|-----------------|
| Nombre: | Marvin Klug | Calle: | Peterstraße 122 |
| lugar: | 26382 Wilhelmshaven | Teléfono: | 04421 18 44 602 |
| E-Mail: | marvin.klug@kensington-international.com | | |

Infraestructura:

Imágenes

Auffahrt



Außenansicht



Garagen / Lagerfläche



Weidefläche



Draufsicht



Draufsicht



Wohnbereich



Essbereich



Stube



Küche



Zimmer im Erdgeschoss



WC im Erdgeschoss



Dusche im Erdgeschoss



Zimmer EG (Ferienwohnung)



Badezimmer EG (Ferienwohnung)



Blick über die Galerie



Galerie Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss



Heizungsraum



Stallfläche / Garage



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

