KENSINGTON®

Finest Properties International

## General:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Núumero externo del objeto:** | KES_MA_200 | **A partir de:** | 27.04.2024 |
| **Uso:** | Habitación | **Método de marketing:** | Compra |
| **Propiedad:** | Casa | **Ubicación:** | 29660 Aloha Nueva Andalucía, Marbella |
| **Grundstücksfläche:** | 1.049,00 m² | **Gesamtfläche:** | 1.049,00 m² |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 5,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl sep. WC:** | 1,0 | **Anzahl Stellplätze:** | 5,0 |
| **Condición:** | reforma parcial/total requerida | | |

## Precios:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Garage:** | 0,00 € | **Parkhaus:** | 0,00 € |
| **Precio de compra:** | 3.695.000,00 € | | |

## Certificado energético:

## Persona de contacto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Empresa:** | KENSINGTON Finest Properties International - Marbella | **Nombre:** | NEOM Real Estate S.L. |
| **Calle:** | Calle Oviedo 24 Planta AT, Puerta 3 | **lugar:** | 29640 Fuengirola |
| **E-Mail:** | marbella@kensington-international.com | **www:** | www.kensington-marbella.com |

## Infraestructura:

## Descripción:

¡Sumérgete en el encanto de esta cautivadora villa situada en el corazón del Valle del Golf! Con un diseño arquitectónico único, esta propiedad impresiona con su estructura de cúpula en la fachada exterior, que añade un toque de encanto clásico con sus paredes blancas y tejas tradicionales andaluzas.

Disfruta de una variedad de terrazas al aire libre, perfectas para cenas al fresco, barbacoas y áreas de relax, que te permiten aprovechar el clima agradable de Marbella durante todo el año. Rodeada de exuberante vegetación, la villa

garantiza la máxima privacidad frente a propiedades vecinas. La piscina, con su forma distintiva y conexión a un jacuzzi, añade un atractivo visual único.

El tema circular se extiende por toda la propiedad, desde las ventanas arqueadas en la planta baja que conectan la sala de estar con la terraza hasta los interiores elegantes con detalles refinados. El suelo de madera y los arcos añaden carácter, complementando el tema de curvatura de la propiedad.

La cocina totalmente equipada exhibe una carpintería impecable que se fusiona perfectamente con la selección de mármol y una impresionante isla central. Con acceso directo a la terraza y el área de barbacoa al aire libre, puedes disfrutar cocinando mientras recibes a amigos y familiares en un encantador entorno exterior.

Cada una de las 5 habitaciones está meticulosamente diseñada para priorizar el lujo y la comodidad. La suite principal es un ejemplo de elegancia, con una cama lujosa y acceso directo a una terraza privada. El baño principal cuenta con un impresionante tocador doble, ducha a ras de suelo y bañera adornada con el mismo mármol exquisito que se encuentra en la cocina.

Situada en una amplia parcela en la codiciada zona de Aloha, la villa ofrece impresionantes vistas de la montaña La Concha y acceso conveniente a una gran cantidad de comodidades dentro del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Rodeada de campos de golf de renombre internacional y con acceso conveniente a Marbella y sus alrededores, esta exquisita villa ofrece todo lo que necesitas a solo unos pasos de distancia. ¡Haz de esta villa tu refugio de lujo y experimenta el estilo de vida exclusivo de Marbella en su máxima expresión!

## Imagenes

spca_visual_marbella_DJI_0009-Edit

spca_visual_marbella_DJI_0005-Edit

spca_visual_marbella__MG_3667-Edit

spca_visual_marbella__MG_3420-Edit

spca_visual_marbella__MG_3691-Edit

spca_visual_marbella__MG_3637-Edit

spca_visual_marbella__MG_2854-Edit

spca_visual_marbella__MG_2869-Edit

spca_visual_marbella__MG_2884-Edit

spca_visual_marbella__MG_2904-Edit

spca_visual_marbella__MG_2917-Edit

spca_visual_marbella__MG_2934-Edit

spca_visual_marbella__MG_2954-Edit

spca_visual_marbella__MG_2964-Edit

spca_visual_marbella__MG_3005-HDR-Edit

spca_visual_marbella__MG_3026-Edit

spca_visual_marbella__MG_3035-Edit

spca_visual_marbella__MG_3070-Edit

spca_visual_marbella__MG_3092-Edit

spca_visual_marbella__MG_3141-Edit

spca_visual_marbella__MG_3206-Edit

spca_visual_marbella__MG_3216-Edit

spca_visual_marbella__MG_3246-Edit

spca_visual_marbella__MG_3266-Edit

spca_visual_marbella__MG_3291-Edit

spca_visual_marbella__MG_3306-Edit

spca_visual_marbella__MG_3353-Edit

spca_visual_marbella__MG_3399-Edit

spca_visual_marbella__MG_3384-Edit

spca_visual_marbella__MG_3441-Edit

spca_visual_marbella__MG_3446-Edit

spca_visual_marbella__MG_3470-Edit

spca_visual_marbella__MG_3487-HDR-Edit

spca_visual_marbella__MG_3507-Edit

spca_visual_marbella__MG_3527-Edit

spca_visual_marbella__MG_3539-Edit

spca_visual_marbella__MG_3554-Edit

spca_visual_marbella__MG_3608-Edit

spca_visual_marbella__MG_3632-Edit

spca_visual_marbella__MG_3705-Edit

spca_visual_marbella__MG_3757-Edit

spca_visual_marbella__MG_3766-Edit

spca_visual_marbella__MG_3794-Edit

spca_visual_marbella__MG_3810-Edit

spca_visual_marbella__MG_3888-Edit

spca_visual_marbella__MG_3933-Edit

spca_visual_marbella_DJI_0011-Edit

spca_visual_marbella_DJI_0013-Edit

spca_visual_marbella_DJI_0033-Edit

spca_visual_marbella_DJI_0036-Edit