



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                    |  |                                |                         |
|------------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b>  | KES_MA_219                                 | <b>A partir de:</b>            | 08.05.2024              |
| <b>Uso:</b>                        | Habitación                                 | <b>Método de marketing:</b>    | Compra                  |
| <b>Propiedad:</b>                  | Casa                                       | <b>Año de construcción:</b>    | 2022                    |
| <b>Ubicación:</b>                  | 29602 Rocio Nagüeles, Marbella Golden Mile | <b>Área de propiedad:</b>      | 6.043,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Espacio total:</b>              | 6.043,00 m <sup>2</sup>                    | <b>Numero de habitaciones:</b> | 8,0                     |
| <b>Cantidad de baños:</b>          | 8,0  | <b>Anzahl sep. WC:</b>         | 2,0                     |
| <b>número de estacionamientos:</b> | 5,0  | <b>Condición:</b>              | Como nuevo              |

## Precios:

---

|                          |                 |                  |        |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------|
| <b>Garage:</b>           | 0,00 €          | <b>Parkhaus:</b> | 0,00 € |
| <b>Precio de compra:</b> | 19.500.000,00 € |                  |        |

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                 |   |                |                             |
|-----------------|---|----------------|-----------------------------|
| <b>Empresa:</b> | KENSINGTON Finest Properties International - Marbella | <b>Nombre:</b> | NEOM Real Estate S.L.       |
| <b>Calle:</b>   | Calle Oviedo 24 Planta AT, Puerta 3                   | <b>lugar:</b>  | 29640 Fuengirola            |
| <b>E-Mail:</b>  | marbella@kensington-international.com                 | <b>www:</b>    | www.kensington-marbella.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Descubre la esencia del lujo contemporáneo en Villa las Fuentes!

Situada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, esta moderna mansión se erige como el epítome de la sofisticación mediterránea. Con una extensión de 5.620m<sup>2</sup> de exquisitos jardines y vistas espectaculares al mar y a la montaña, Villa las Fuentes ofrece un refugio de paz y tranquilidad a pocos minutos de las playas y comodidades de Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

Desde su entrada majestuosa hasta su interior impecablemente diseñado, cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una experiencia única. Con ocho suites impresionantes, incluida una suite principal con sala de estar privada y terraza con chimenea eléctrica, Villa las Fuentes combina a la perfección el confort del hogar con el refinamiento de un entorno exclusivo.

La villa se distribuye en dos niveles, con espacios interconectados que fluyen sin esfuerzo hacia la terraza panorámica, donde una piscina, zona de solárium, salón al aire libre y cocina/bar exterior invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo al máximo.

Pero lo que distingue a Villa las Fuentes es su incomparable área de entretenimiento, que se extiende hasta el jardín y cuenta con una piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco, sala de tratamientos y salón de belleza privado. Además, una sala de cine en casa, sala de billar y bar completan esta experiencia de lujo sin igual.

Con una atención meticulosa a los detalles y una pasión por la excelencia, Villa las Fuentes ha sido creada por un equipo experimentado de desarrolladores, inspirados en la tradición del diseño danés y italiano para ofrecer lo último en estilo, funcionalidad y confort.

¡Bienvenido a tu refugio de ensueño en Marbella, donde el lujo se encuentra con la modernidad en un entorno incomparable!

## Imágenes

---

1



2





3



4



5



6



7



8





9



10



11



12



13



14





15



16



17



18



19



20





21



22



23



24



25



26





27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38





39



40



41



42



43



44





45



46



47



48



49



50





51



52



53



54



55



56





57



58



59



60



61



62





63



65



66



67

