



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KES_MA_222	<b>A partir de:</b>	08.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2018
<b>Ubicación:</b>	29680 El Paraiso, Estepona	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	2.500,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	11,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Parkhaus:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	7.650.000,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International - Marbella	<b>Nombre:</b>	NEOM Real Estate S.L.
<b>Calle:</b>	Calle Oviedo 24 Planta AT, Puerta 3	<b>lugar:</b>	29640 Fuengirola
<b>E-Mail:</b>	marbella@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-marbella.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido a Paraíso 436, una villa contemporánea ubicada en lo alto de El Paraíso, donde las vistas panorámicas te dejarán sin aliento. Desde esta posición elevada, podrás disfrutar de impresionantes vistas del campo de golf de El Paraíso, la majestuosa montaña La Concha, la costa y el Mar Mediterráneo. Con orientación sur, esta propiedad ofrece espectaculares amaneceres y puestas de sol.

Las amplias terrazas al aire libre invitan a aquellos que disfrutan de la vida al aire libre. La terraza de la planta baja

alberga rincones tranquilos para relajarse, una vibrante zona de barbacoa al aire libre, un espacio para cenar al fresco, una atractiva piscina infinita de borde cero y un jacuzzi al aire libre. El área de estar de planta abierta se fusiona perfectamente con este espacio exterior, creando una conexión armoniosa entre el interior y el exterior.

El espacio de vida, adornado con un diseño interior impecable, cuenta con una paleta neutral realizada por cálidos acentos que emanan de una decoración bien elegida. Fluyendo desde el espacio de vida, el área de comedor y la cocina ofrecen funcionalidad y estética. La generosa isla de cocina se fusiona con una mesa de comedor flotante, ofreciendo un espacio versátil para creaciones culinarias y reuniones sociales. Soluciones de almacenamiento abundantes aseguran la organización.

Las habitaciones llevan el sello distintivo de un diseño ingenioso, cultivando una atmósfera de lujo y comodidad. El dormitorio principal reina supremo, invitando a unas vistas impresionantes y concediendo acceso directo a la terraza del nivel superior que se interconecta con otras habitaciones en esta planta. El vestidor del principal es un refugio de almacenamiento, con un área de exhibición dedicada para joyas y accesorios. El baño principal, adornado con mármol relajante, alberga un espléndido tocador doble, una ducha y una bañera posicionada para abrazar las vistas.

Un tesoro de comodidades a medida embellece esta propiedad. Una oficina en casa fomenta la productividad mientras que el SPA, completo con sauna y baño turco, acoge la relajación. Sin embargo, es la encantadora sala de entretenimiento la que brilla. Albergando un espacio de cine en casa, una mesa de billar y un bar diseñado a medida completo con dobles refrigeradores de vino, esta sala se convierte en un escenario para momentos inolvidables. Una sinfonía de lujo y practicidad, esta villa es un testimonio de una vida refinada.

## Imágenes

---

spca\_visual\_marbella\_DJI\_0025-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_1634-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_1658-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_1681-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_1743-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_1768-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_1818-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_1880-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_1955-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2013-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2022-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2082-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2103-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2167-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2203-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2266-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2302-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2326-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2348-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2357-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2404-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2430-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2440-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2477-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2483-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2581-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2606-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2633-Edit



spca\_visual\_marbella\_\_MG\_2656-Edit



spca\_visual\_marbella\_DJI\_0049-Edit



spca\_visual\_marbella\_DJI\_0057-Edit

