



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KES_MA_224	<b>A partir de:</b>	08.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	Parcelas de Golf, Nueva Andalucía
<b>Grundstücksfläche:</b>	3.336,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	3.336,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	11,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	13,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Parkhaus:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	3.800.000,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International - Marbella	<b>Nombre:</b>	NEOM Real Estate S.L.
<b>Calle:</b>	Calle Oviedo 24 Planta AT, Puerta 3	<b>lugar:</b>	29640 Fuengirola
<b>E-Mail:</b>	marbella@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-marbella.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a Paris 35, una villa impecable frente al campo de golf, que captura la esencia del lujo moderno y la sofisticación en el prestigioso valle del golf de Marbella!

Situada en un amplio terreno frente al campo de golf, Paris 35 ofrece vistas inigualables del golf en todos los niveles de la propiedad. El extenso terreno maximiza los espacios al aire libre, proporcionando un oasis de tranquilidad. Un gran camino privado conduce a un estacionamiento techado y a un impresionante patio interior, adornado con una cautivadora característica de agua en forma de una piscina poco profunda con escalones como pasarela que conduce

a la entrada.

Más allá de la entrada, descubre un increíble jardín cuidado lleno de árboles, una piscina privada y una encantadora pérgola con una cocina al aire libre. Estos espacios al aire libre son perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y ofrecen áreas de descanso serenas, ideales para relajarse.

La arquitectura, una muestra de lujo moderno, es una obra maestra diseñada por AMES Arquitectos, evidente en cada rincón de la propiedad. El exterior muestra tonos neutros profundos, complementados por impresionantes ventanas de piso a techo que conectan sin problemas el piso de abajo con el exterior.

Adéntrate en un interior igualmente impresionante, con una artesanía impecable y muebles de buen gusto. El área de estar, comedor y cocina de planta abierta ofrece vistas directas al jardín y al campo de golf. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, incluida una isla de cocina elegante y conveniente.

El nivel inferior de Paris 35 está dedicado a comodidades a medida, incluyendo un gimnasio en casa, sala de entretenimiento, sala de tratamientos, spa con piscina cubierta, sauna, baño turco, cine en casa y más. Además, la propiedad cuenta con una casa de huéspedes en el patio interior, proporcionando un lujoso refugio para visitantes.

Paris 35 personifica el lujo en su máxima expresión, combinando excelencia arquitectónica, vistas impresionantes y una gran cantidad de comodidades en el corazón del paraíso del golf de Marbella.

## Imágenes

---

ParcelasDeGolf2



ParcelasDeGolf3



ParcelasDeGolf4



ParcelasDeGolf5



ParcelasDeGolf6



ParcelasDeGolf7



ParcelasDeGolf9



ParcelasDeGolf10



ParcelasDeGolf11



ParcelasDeGolf12



ParcelasDeGolf13



ParcelasDeGolf14-1



ParcelasDeGolf15\_1-1



ParcelasDeGolf15-1



ParcelasDeGolf16-1

