



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KES_MA_227	<b>A partir de:</b>	09.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2020
<b>Ubicación:</b>	29660 Nueva Andalucía, Marbella	<b>Grundstücksfläche:</b>	839,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	839,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Parkhaus:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	3.250.000,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>FINANCING</b> KENSINGTON Finest Properties International - Marbella	<b>Nombre:</b>	NEOM Real Estate S.L.
<b>Calle:</b> Calle Oviedo 24 Planta AT, Puerta 3	<b>lugar:</b>	29640 Fuengirola
<b>E-Mail:</b> marbella@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-marbella.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a Villa Alfma, tu oasis de lujo en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella!

Sumérgete en el encanto de la arquitectura moderna y vanguardista de Villa Alfma, donde las líneas limpias se entrelazan con la belleza natural que ofrece la costa mediterránea. Con una orientación suroeste, esta villa ofrece baños de sol dorado durante todo el día y vistas panorámicas que abarcan desde las majestuosas montañas hasta el resplandeciente mar Mediterráneo.

Déjate seducir por los espacios al aire libre generosamente diseñados, que incluyen una amplia terraza perfecta para cenas al fresco, zonas de relax y áreas para tomar el sol. Disfruta de inolvidables momentos junto a la piscina de borde infinito, cuya forma única añade un toque de distinción a los exteriores. Además, una zona de barbacoa te invita a deleitar a tus invitados con exquisitas comidas al aire libre.

En el interior, la elegancia y la funcionalidad se fusionan en cada rincón. El luminoso salón de planta abierta te brinda vistas directas al jardín, mientras que el comedor adyacente te permite disfrutar de panorámicas impresionantes incluso desde dentro de la casa. La cocina a medida, equipada con electrodomésticos de última generación de Gaggenau, y una isla de mármol exquisitamente diseñada, añaden un toque de sofisticación a la vivienda.

El segundo nivel de la villa alberga los dormitorios, incluido un dormitorio principal de ensueño con terraza privada y baño en suite que cuenta con una lujosa bañera independiente y detalles en mármol.

Pero eso no es todo. Villa Alfma también ofrece un nivel inferior dedicado a tus momentos de ocio y bienestar, con una sala de entretenimiento equipada con mesa de billar, bodega de vinos, cine privado y bar personalizado. Además, podrás mantener tu cuerpo en forma en el gimnasio privado o relajarte en la sauna después de un largo día.

Con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, Villa Alfma ofrece un nivel incomparable de comodidad y lujo en cada detalle.

Descubre la máxima expresión de la vida de lujo en Marbella con Villa Alfma. Esta impresionante propiedad combina comodidad, estilo y ubicación privilegiada para ofrecerte una experiencia de vida única. ¡Contáctanos hoy mismo para hacer realidad tus sueños de vivir en el paraíso!

## Imágenes

---

DJI\_0185



PRO\_0002





PRO\_0010



PRO\_0015



PRO\_0017



PRO\_0035



PRO\_0040



PRO\_0048





PRO\_0053



PRO\_0056



PRO\_0064



PRO\_0067



PRO\_0079



PRO\_0084



PRO\_0095



PRO\_0096



PRO\_0105



PRO\_0114



PRO\_0127



PRO\_0131





PRO\_0234



PRO\_0238



PRO\_0246



PRO\_0267



PRO\_9821



PRO\_9829





PRO\_9837



PRO\_9853



PRO\_9858



PRO\_9885



PRO\_9909



PRO\_9943



PRO\_9949



PRO\_9962



PRO\_9971



PRO\_9984

