



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KES_MA_233	A partir de:	07.06.2024
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1953
Ubicación:	29012 Malaga	Grundstücksfläche:	1.036,00 m ²
Gesamtfläche:	1.036,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	14,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 2.150.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa: KENSINGTON Finest Properties International - Marbella	Nombre: NEOM Real Estate S.L.
Calle: Calle Oviedo 24 Planta AT, Puerta 3	lugar: 29640 Fuengirola
E-Mail: marbella@kensington-international.com	www: www.kensington-marbella.com

Infraestructura:

Descripción:

Es un activo de uso residencial, hotelero y comercial , con varias opciones para desarrollar.

Se puede reformar y sacar un villa de super lujo con mas de 600 m de vivienda ,mas piscina ,mas garage para varios coches , mas bodega tipo taberna andaluza , sus 1.036 m de parcela en Málaga capital dan para mucho juego.

Podemos realizar un hotel boutique de super lujo (piscina , garajes, zonas de recreo) con mas de 14 habitaciones .

Podemos combinar hotel boutique y dos viviendas vacacionales con entradas independientes.

Se puede realizar 2 viviendas (de lujo) de mas de 260m2 cada una y dos villas independientes de 250m2 cada parcela, todos con entradas independiente.

Se puede realizar 5 villas independientes de 210m2 aproximadamente cada una con su propia piscina , solarium, parking, etc. (todos con su entrada independiente).

Todo ello a 10 minutos andado del centro de Málaga.

Imágenes

Captura de pantalla 2024-05-08 a las 18.22.30



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 8.36.28



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 8.36.56



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 8.37.26



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 8.37.43



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 8.38.07



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 8.38.39



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 8.40.11



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 18.25.10



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 18.27.10



Captura de pantalla 2024-05-08 a las 18.27.43

