



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KHHA_620	<b>A partir de:</b>	31.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2013
<b>Ubicación:</b>	21683 Stade / Bützfleth	<b>Wohnfläche:</b>	172,97 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	32,03 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	647,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,5	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	599.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	--------------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Solar
-------------------	---------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Julian Lehmann	<b>Calle:</b>	Waldweg 11
<b>lugar:</b>	Hamburg	<b>Teléfono:</b>	015560774166
<b>Fax:</b>	+49 40 60 77 32 480	<b>E-Mail:</b>	julian.lehmann@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Flur (EG)



Flur (EG)



Wohnzimmer (EG)



Küche (EG)



Bad (OG)



Kinderzimmer 1 (OG)



Garten

