



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KHHA_631	<b>A partir de:</b>	01.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1945
<b>Ubicación:</b>	22041 Hamburg	<b>Wohnfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	76,82 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	319,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	849.000,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2030-08-17
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1945
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>Índice de consumo de energía:</b>	103.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Julian Lehmann	<b>Calle:</b>	Waldweg 11
<b>lugar:</b>	Hamburg	<b>Teléfono:</b>	015560774166
<b>Fax:</b>	+49 40 60 77 32 480	<b>E-Mail:</b>	julian.lehmann@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnbereich



Küche



Küche



Bad Obergeschoss



Zimmer I



Zimmer II



Zimmer II



Möblierte Impression - Zimmer II



Zimmer III



Terrasse



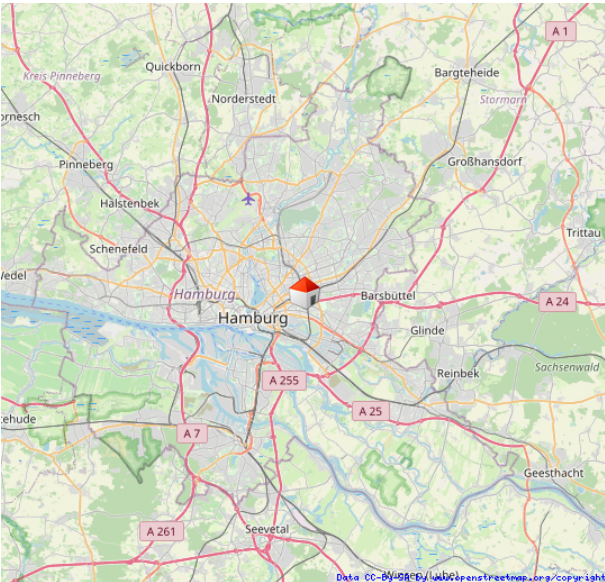
Garten



Rückansicht



Makrolage



Tippsgeber werden

