



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPB2419B	<b>A partir de:</b>	30.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2015
<b>Ubicación:</b>	78476 Allensbach	<b>disponible desde:</b>	Herbst/ Winter 2024
<b>Wohnfläche:</b>	231,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	422,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.689.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	2,75 % inkl. MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	--------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-03-11
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2015
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	24.55 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KOSUB Immobilien e.K.	<b>Nombre:</b>	Mathias Kosub
<b>Calle:</b>	Theodor-Heuss-Straße 12	<b>lugar:</b>	78467 Konstanz
<b>Teléfono:</b>	+49 7531 3690696	<b>Fax:</b>	+49 7531 3690695
<b>E-Mail:</b>	konstanz@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-bodensee.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes













Gartengeschoss / ELW



Erdgeschoss



Dachgeschoss





