



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPB2452	A partir de:	01.11.2024
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1961
Ubicación:	78315 Radolfzell am Bodensee	disponible desde:	sofort
Wohnfläche:	1.475,00 m ²	Vermietbare Fläche:	1.475,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.757,00 m ²	Anzahl Zimmer:	60,0
Anzahl Stellplätze:	20,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	3.250.000,00 €	IST-Miete:	150.816,00 €
Gastos de comisión:	4,76 % inkl. MwSt.		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2031-12-06
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1963
Clase de valor:	D	Fuente primaria de recursos:	OEL
Índice de consumo de energía:	122.00 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	KOSUB Immobilien e.K.	Nombre:	Mathias Kosub
Calle:	Theodor-Heuss-Straße 12	lugar:	78467 Konstanz
Teléfono:	+49 7531 3690696	Fax:	+49 7531 3690695
E-Mail:	konstanz@kensington-international.com	www:	www.kensington-bodensee.com

Infraestructura:

Imágenes



(unverbindliche Skizze)





Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel Etagenwohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



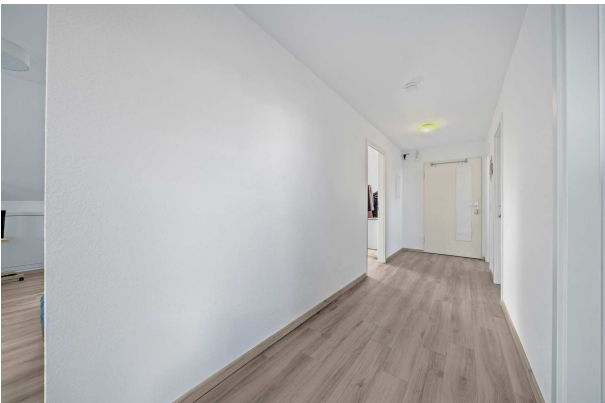
Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



Beispiel DG-Wohnung



EG (unverbindliche Illustration)



1.-3. (unverbindliche Illustration)



DG (unverbindliche Illustration)

