



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPB2460	<b>A partir de:</b>	06.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1993
<b>Ubicación:</b>	78462 Konstanz / Paradies	<b>Wohnfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,5
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	246.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	295,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	2,98 % inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-10-15
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1992
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	124.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

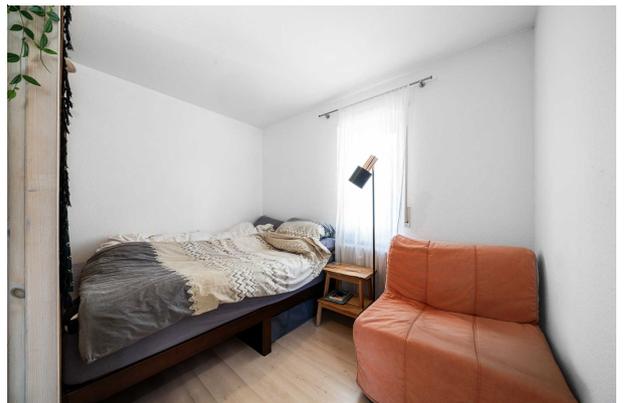
<b>Empresa:</b>	KOSUB Immobilien e.K.	<b>Nombre:</b>	Michael Mayer
<b>Calle:</b>	Theodor-Heuss-Straße 12	<b>lugar:</b>	78467 Konstanz
<b>Teléfono:</b>	+49 152 54234613	<b>Fax:</b>	+49 7531 3690695
<b>E-Mail:</b>	anfragen.kn@kensington-international.com		

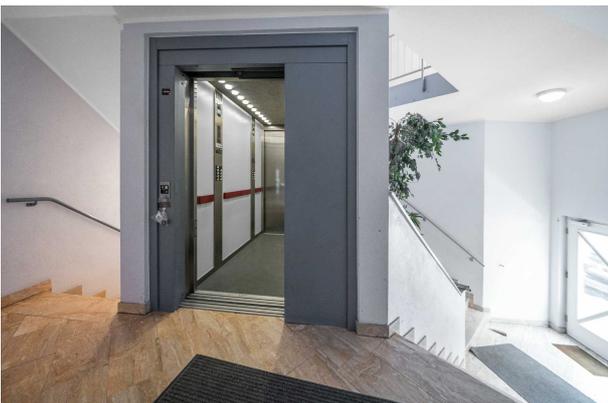
## Infraestructura:

---

# Imágenes







(unverbindliche Illustration)

