



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPB2517	<b>A partir de:</b>	06.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	78224 Singen / Friedingen	<b>disponible desde:</b>	nach Vereinbarung
<b>Wohnfläche:</b>	162,69 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	469,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	650.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,27 %
--------------------------	--------------	----------------------------	--------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2035-01-31
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2002
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	70.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KOSUB Immobilien e.K.	<b>Nombre:</b>	Mathias Kosub
<b>Calle:</b>	Theodor-Heuss-Straße 12	<b>lugar:</b>	78467 Konstanz
<b>Teléfono:</b>	+49 7531 3690696	<b>Fax:</b>	+49 7531 3690695
<b>E-Mail:</b>	konstanz@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-bodensee.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:

3 km

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

3 km

En el aeropuerto en :

62 km

## Imágenes

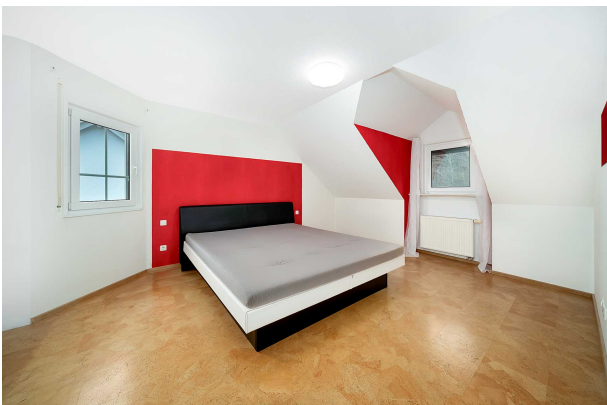
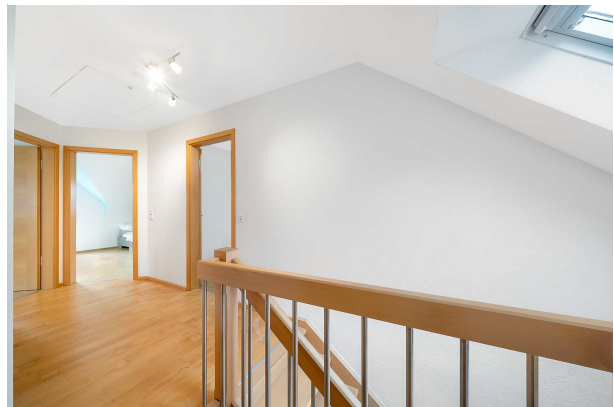
---















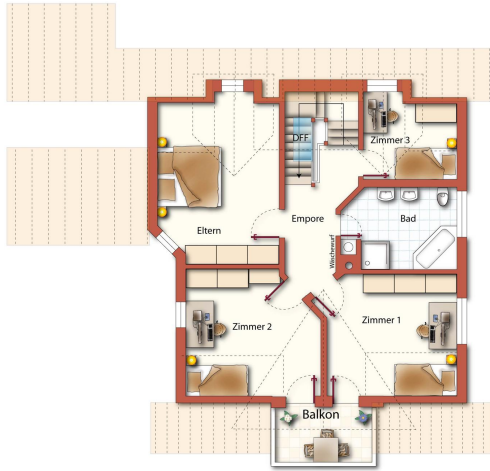


Energieverbrauch	Energieverbrauch kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	
A	
B	70,90
C	
D	
E	
F	
G	
H	

EG (unverbindliche Illustration)



DG (unverbindliche Illustration)



UG (unverbindliche Illustration)

