



**KENSINGTON®**  
Finest Properties International



## General:

|                            |                    |                      |                  |
|----------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Número externo del objeto: | KPI1425            | A partir de:         | 30.07.2025       |
| Uso:                       | Habitación         | Método de marketing: | Compra           |
| Propiedad:                 | Casa               | Ubicación:           | 07819 Roca Llisa |
| Wohnfläche:                | 526,00 m²          | Nutzfläche:          | 526,00 m²        |
| Grundstücksfläche:         | 3.000,00 m²        | Anzahl Zimmer:       | 6,0              |
| Anzahl Schlafzimmer:       | 5,0                | Anzahl Badezimmer:   | 5,0              |
| Condición:                 | Primera ves de uso |                      |                  |

## Precios:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Precio de compra: | 6.000.000,00 € |
|-------------------|----------------|

## Certificado energético:

## Persona de contacto:

|          |                          |         |                             |
|----------|--------------------------|---------|-----------------------------|
| Empresa: | KENSINGTON Ibiza         | Nombre: | KENSINGTON Ibiza            |
| Calle:   | Calle Joan Tur Tur 9B    | lugar:  | 07840 Santa Eulalia des Rio |
| www:     | www.kensington-ibiza.com |         |                             |

## Infraestructura:

## Descripción:

Este proyecto de nueva construcción con un total de 20 villas se encuentra en la exclusiva urbanización privada llamada Roca Llisa.

Los planes proporcionan cuatro tipos diferentes de villas, que varían en tamaño y número de habitaciones. Todas las casas tendrán su propia piscina infinita y aparcamiento (cochera o garaje) para dos coches.

Además, todas tendrán sótano, dos tipos de villa se construirán en estilo bungalow y las otras dos sobre dos niveles.

En todas las villas encontraremos un amplio salón con zona de comedor (semi) abierta y altas puertas correderas que dan a la terraza de la piscina. La cocina tiene un diseño moderno y, dependiendo de la versión, puede abrirse y cerrarse con puertas correderas al salón.

Las villas tienen de cuatro a seis dormitorios y de cinco a siete cuartos de baño. El dormitorio principal viene con baño en suite. Además, dos de los tipos también ofrecen uno o dos vestidores.

En dos modelos, encontramos un jacuzzi en la terraza junto a la enorme piscina infinita. Todas disponen de una acogedora zona chill-out y un comedor al aire libre que ofrece mucho espacio para reuniones con familiares y amigos.

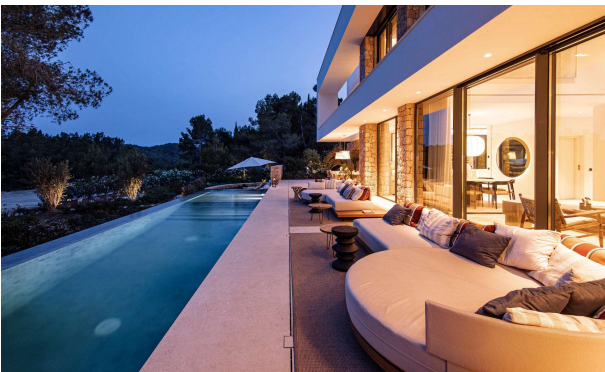
Por el momento, hay siete villas disponibles, todas entre 3.800.000 € y 7.800.000 € (parcela doble).

Roca Llisa es conocida como una de las mejores zonas residenciales de Ibiza por su extraordinario diseño, sus modernos edificios, su vecindario de lujo y su seguridad con servicio de vigilancia las 24 horas.

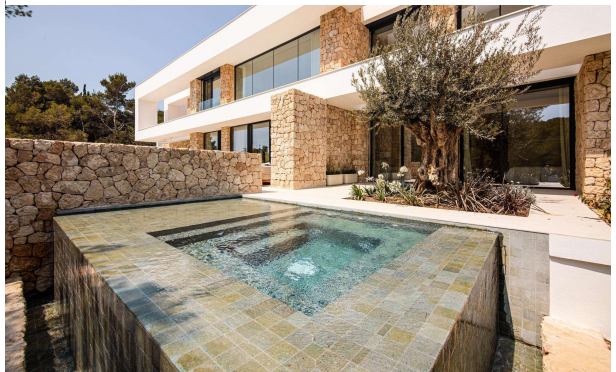
Un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y a la vez que se está cerca de restaurantes, bares, el puerto deportivo y el campo de golf. Desde aquí también se pueden dar muchos paseos preciosos por la costa o por el bosque.

## Imágenes

KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



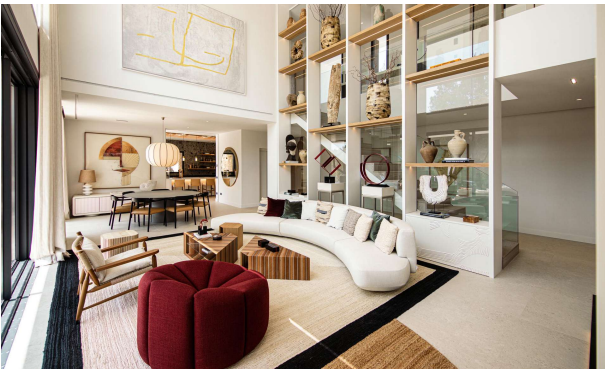
KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



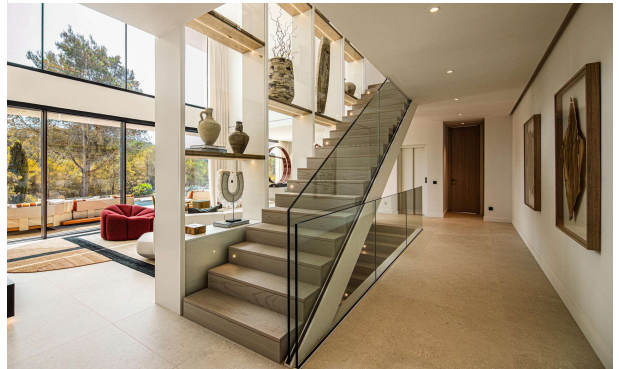
KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



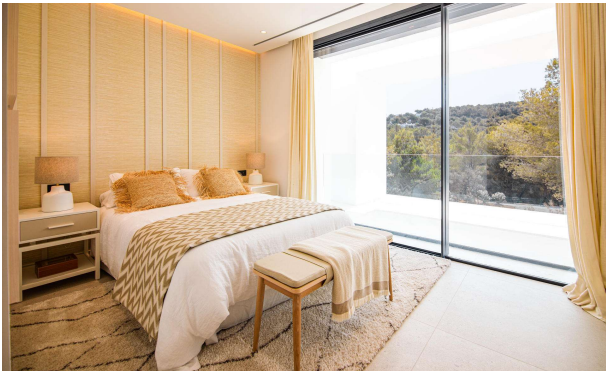
KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1425 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

