



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Número externo del objeto: | KPNO304 | A partir de: | 28.09.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2001 |
| Ubicación: | 07680 Manacor / Portocristo | superficie construida: | 340,00 m ² |
| Nutzfläche: | 502,00 m ² | Área de propiedad: | 16.800,00 m ² |
| Número de habitaciones: | 7,0 | Numero de habitaciones: | 6,0 |
| Cantidad de baños: | 5,0 | Condición: | Arreglado |

Precios:

Precio de compra: 1.395.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|-----------------------|----------------|---|
| Empresa: | Martina Albrecht S.L. | Nombre: | Martina Albrecht |
| Calle: | C./ de Ciutat 22 | lugar: | 07570 Artà |
| Teléfono: | +34 670 275 663 | E-Mail: | martina.albrecht@kensington-international.com |

Infraestructura:

Descripción:

Carismática finca con gran piscina y vistas panorámicas.

Esta finca clásica con piscina de 6 x 12 m está situada en el centro, cerca de Manacor. Las bahías más hermosas de la costa este de Mallorca y la ciudad portuaria de Porto Cristo también están a poca distancia.

En una propiedad maravillosamente ajardinada con árboles viejos, tiene una vista desde la terraza superior sobre el

paisaje hasta el mar. Especialmente hermoso es, entre otras cosas, todo el espacio de vida al aire libre: una gran piscina y terraza, así como su propio stock de cítricos y obs árboles como el caqui, higo, nogal, por nombrar sólo unos pocos, hacen que la finca sensación perfecta.

Se aparca el coche bajo el carport, que ofrece espacio para dos coches, y se entra en la casa por una antesala con chimenea. Desde aquí se accede directamente al amplio salón-comedor y a la cocina totalmente equipada. Desde la planta baja se accede a la terraza delantera con asientos y a la zona de la piscina. Además, en la planta baja hay un dormitorio con baño en suite y otro baño con bañera. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, especialmente luminosa gracias a la gran ventana panorámica. Aquí se encuentra el dormitorio principal con cuarto de baño en suite con bañera, así como otros tres dormitorios y un cuarto de baño independiente, recientemente modernizado, con ducha a ras de suelo.

La finca también dispone de un apartamento independiente con dormitorio, salón, cocina y baño.

Otras características: Electricidad pública, pozo propio, calefacción central de gasoil, chimenea, piscina de 72 m2, puerta automática, cuarto técnico, anexo para la abuela.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Imágenes









