



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO699	<b>A partir de:</b>	18.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07579 S'Estanyol / Artà
<b>Área de propiedad:</b>	180,00 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	199.000,00 €
--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta propiedad sin complicaciones se encuentra a pocos pasos del mar y la puesta de sol diaria aquí es increíblemente hermosa. La playa natural en la puerta es otro punto culminante de esta región

Este diseño ofrece la oportunidad de crear un hogar individual y cómodo que refleje el estilo de vida y las necesidades de los residentes. Existe la posibilidad de construir una casa independiente con piscina en la parcela.

Para más información o si tiene alguna pregunta sobre la promoción y los posibles usos de la parcela, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Trabajamos con los mejores arquitectos y constructores, ¡así que puede contar con todo nuestro apoyo!

## Locación:

---

Para las personas que buscan una casa cerca del mar y aman la hermosa naturaleza, espectaculares puestas de sol y la Mallorca virgen, s'Estanyol y sus alrededores son sólo la elección correcta.

La urbanización s'Estanyol está situada en la costa noreste de Mallorca. El pequeño asentamiento pertenece al municipio de Artà y linda directamente con la Colònia de Sant Pere, un lugar especialmente bello, tranquilo y apacible. La urbanización está bordeada por una pequeña playa de guijarros y una gran reserva natural.

S'Estanyol es el refugio perfecto, lejos del bullicio y rodeado de la naturaleza única de Mallorca, ideal para practicar senderismo, excursiones en BTT y diversas actividades deportivas acuáticas.

El pueblo de Colònia de Sant Pere, con su pequeño puerto deportivo, está a sólo unos 2 km.

Aunque el turismo ya ha llegado aquí, no está pensado para un gran número de visitantes. El paseo marítimo y las playas son, en consecuencia, relajados. Bares y restaurantes se han instalado en el paseo marítimo al norte del puerto, bordeado de bancos bajo tamarindos. También hay dos supermercados, una farmacia y algunas tiendas. Los sábados hay un mercado típico mallorquín en el que se vende ropa, zapatos, fruta, verdura y delicias típicas mallorquinas.

La ciudad más grande más cercana es la ciudad medieval de artistas de Artà, a sólo unos 15 kilómetros en coche.

Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos.

## Imágenes

---



