KENSINGTON®

Finest Properties International

General:

Núumero externo del objeto:	KPO01519	**A partir de:**	02.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2024
Ubicación:	07181 Sol de Mallorca	**Wohnfläche:**	590,45 m²
Nutzfläche:	162,59 m²	**Grundstücksfläche:**	1.391,36 m²
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Precios:

Precio de compra:	4.300.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado:	Bomba de aire caliente	**Fuente primaria de recursos:**	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	Portals Finest Properties S.L.	**Nombre:**	Raimond Osojnik
Posición:	Franchisee	**Calle:**	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
lugar:	07181 Portals Nous	**www:**	www.kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	5 km

Descripción:

Esta exclusiva villa de lujo en la cáscara pertenece a un nuevo proyecto de construcción llamado "Plein Soleil" en una codiciada zona residencial en Sol de Mallorca, en el suroeste de Mallorca. Rodeado de numerosas bahías hermosas, bosques de pinos y zonas verdes, 5 villas de lujo independientes se están construyendo actualmente en una combinación de arquitectura moderna, materiales naturales de alta calidad y el mejor mobiliario. Todas las estancias se caracterizan por sus interiores amplios, abiertos y luminosos; uno de los muchos aspectos destacados es el espacioso salón-comedor con zona de cocina abierta y techos altos, así como 2 amplios frentes de ventana orientados al jardín, lo que permite que el interior se fusione a la perfección con el exterior. La villa ofrece un total de 5 dormitorios y 5 baños, todos en suite, además de un loft, una terraza panorámica en la primera planta con espacio para un jacuzzi y/o cocina de verano, así como muchas terrazas y césped para tomar el sol alrededor de la piscina. La villa está equipada con aire acondicionado f/c, calefacción por suelo radiante, garaje para 2 coches, sanitarios Villeroy & Boch, grifería Dornbracht, cocina de diseño Gunni&Trentino, electrodomésticos Gaggenau y sistema de alarma. Esta propiedad se encuentra en una muy buena ubicación, en medio de una animada infraestructura, cerca de restaurantes, supermercados, colegios internacionales, playas, campos de golf y centros médicos. La villa es ideal como residencia para todo el año, así como casa de vacaciones. Los puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano y la capital de la isla, Palma, están a 10-20 minutos. Finalización: 2025.

Imagenes

CAM_V04_E_005

CAM_V04_I_SAL-COM_002

CAM_V04_I_DMP_001