



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01519	<b>A partir de:</b>	25.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07181 Sol de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	590,45 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	162,59 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.391,36 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Proyectada		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 4.300.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 5 km

## Descripción:

---

Esta exclusiva villa de lujo en la cáscara pertenece a un nuevo proyecto de construcción llamado "Plein Soleil" en una codiciada zona residencial en Sol de Mallorca, en el suroeste de Mallorca. Rodeado de numerosas bahías hermosas, bosques de pinos y zonas verdes, 5 villas de lujo independientes se están construyendo actualmente en una combinación de arquitectura moderna, materiales naturales de alta calidad y el mejor mobiliario. Todas las estancias se caracterizan por sus interiores amplios, abiertos y luminosos; uno de los muchos aspectos destacados es el espacioso salón-comedor con zona de cocina abierta y techos altos, así como 2 amplios frentes de ventana orientados al jardín, lo que permite que el interior se fusione a la perfección con el exterior. La villa ofrece un total de 5 dormitorios y 5 baños, todos en suite, además de un loft, una terraza panorámica en la primera planta con espacio para un jacuzzi y/o cocina de verano, así como muchas terrazas y césped para tomar el sol alrededor de la piscina. La villa está equipada con aire acondicionado f/c, calefacción por suelo radiante, garaje para 2 coches, sanitarios Villeroy & Boch, grifería Dornbracht, cocina de diseño Gunni&Trentino, electrodomésticos Gaggenau y sistema de alarma. Esta propiedad se encuentra en una muy buena ubicación, en medio de una animada infraestructura, cerca de restaurantes, supermercados, colegios internacionales, playas, campos de golf y centros médicos. La villa es ideal como residencia para todo el año, así como casa de vacaciones. Los puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano y la capital de la isla, Palma, están a 10-20 minutos. Finalización: 2025.

## Imágenes

---

CAM\_V04\_E\_005



CAM\_V04\_I\_SAL-COM\_002



CAM\_V04\_I\_DMP\_001

