



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPO01652	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1982
Ubicación:	07181 Cas Català	Wohnfläche:	340,00 m²
Nutzfläche:	471,00 m²	Grundstücksfläche:	1.842,00 m²
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	4.960.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	G	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	Öl		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la estación del bus en :	7 km	En la estación de tren en :	11 km
En el aeropuerto en :	18 km		

Descripción:

Exclusiva villa en Cas Catala - vida mediterránea con impresionantes vistas al mar

Esta espaciosa y luminosa villa está situada en la solicitada y tranquila zona residencial de Cas Catala, a sólo 5 km de Palma y 15 km del aeropuerto.

En una superficie construida de aprox. 471 m², esta villa promete un estilo de vida mediterráneo único. La zona de entrada conduce a un espacioso salón/comedor, que deja entrar mucha luz gracias a sus grandes ventanales y ofrece acceso directo a la zona exterior. La cocina con modernos electrodomésticos Siemens ofrece una despensa contigua y vistas al mar. Los 6 amplios dormitorios, algunos de los cuales ofrecen maravillosas vistas al mar, están perfectamente diseñados para la vida familiar o para invitados. Los 4 elegantes cuartos de baño, 2 de ellos en suite, garantizan un confort adicional.

La cuidada zona exterior de la parcela de 1.842 m² impresiona con sus plantas mediterráneas, una refrescante piscina de agua salada y varias terrazas acogedoras para relajarse o celebrar. El salón/zona de barbacoa y el horno independiente para pizzas y barbacoa ofrecen numerosas oportunidades para socializar.

Las numerosas características también incluyen una bodega, un vestidor, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, calefacción central de gas y aire acondicionado, así como un garaje doble.

Locación:

Cas Català, una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca, ofrece la combinación perfecta de una tranquila ubicación costera y la proximidad a la animada capital, Palma. Cualquiera que compre una propiedad aquí se beneficia de la combinación ideal de un estilo de vida relajado y mediterráneo con el confort urbano. Las idílicas playas están prácticamente a la puerta, y las fantásticas vistas del Mediterráneo proporcionan una experiencia vital única. Al mismo tiempo, se puede llegar a Palma en sólo unos minutos en coche, haciendo de Cas Català un refugio codiciado que ofrece tranquilidad y proximidad a la vibrante vida de la ciudad.

Hay una gran variedad de bares, restaurantes y supermercados en las inmediaciones, que hacen que la vida cotidiana sea agradable y garantizan la máxima comodidad. Esta diversidad hace que Cas Català sea especialmente atractivo para aquellos que aprecian una ubicación residencial exclusiva sin tener que renunciar a las comodidades.

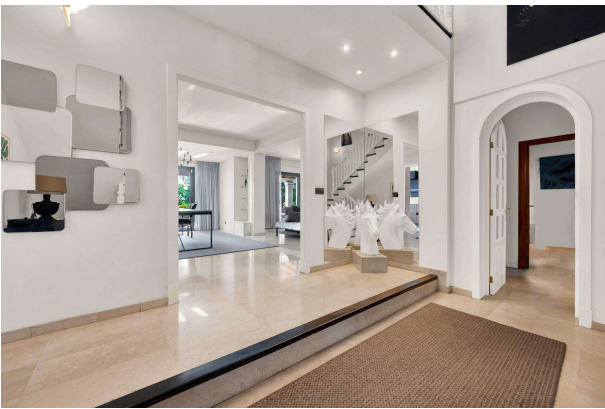
La zona residencial es especialmente popular entre los residentes que disfrutan del alto nivel de vida, así como de la seguridad y la privacidad. Las elegantes villas y los modernos pisos ofrecen mucho espacio para la exclusividad, mientras que los cuidados alrededores también atraen a familias con niños. La proximidad a campos de golf de primera clase, como el Club de Golf de Bendinat, y a colegios internacionales completa el conjunto.

A pesar del ambiente apartado y tranquilo, las conexiones de transporte son excelentes. El aeropuerto internacional de Palma está a sólo 20 ó 25 minutos, lo que hace que la zona sea especialmente interesante para los viajeros frecuentes. Para los amantes de la naturaleza, los pintorescos alrededores ofrecen numerosas oportunidades de senderismo y recreo.

Cas Català es una de las mejores direcciones de Mallorca para los compradores de propiedades que valoran el estilo, la calidad y el mantenimiento del valor. Los precios estables y el potencial de revalorización hacen que comprar aquí sea una excelente inversión. Lujo, confort y un estilo de vida mediterráneo se fusionan en Cas Català para crear un lugar único para vivir que no deja nada que desear.

Imágenes

Lujosa entrada



Hermoso comedor



Acogedor comedor



Comedor y sala de estar



Sala de estar creativa



Sala de estar acogedora



Sala de estar luminosa



Sala de estar moderna



Sala de estar de diseño moderno



Cocina bonita y luminosa



Cocina moderna



Hermosa área exterior con una gran piscina



Hermosa terraza con zona de chill out



Hermosa piscina



Piscina



Dormitorio luminoso



Dormitorio moderno



Habitación luminosa



Habitación bonita



Helles Zimmer



Offenes und helles Badezimmer



Schönes Master Bathroom



Mediterrane Bodega



Billardzimmer

