



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPO01652	A partir de:	08.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1982
Ubicación:	07181 Cas Catala	Wohnfläche:	340,00 m ²
Nutzfläche:	471,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.842,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	5.700.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2028-02-16	antigüedad:	2014
Clase de valor:	G	Alumbrado:	Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Portals Finest Properties S.L.	Nombre:	
Calle:	Carretera Palma Andratx Nº 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
Teléfono:	+34 971 680 476	Fax:	+34 971 677 513
E-Mail:	portals@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infraestructura:

Descripción:

Exclusiva villa en Cas Catala - vida mediterránea con impresionantes vistas al mar

Esta espaciosa y luminosa villa está situada en la solicitada y tranquila zona residencial de Cas Catala, a sólo 5 km de Palma y 15 km del aeropuerto.

En una superficie construida de aprox. 471 m², esta villa promete un estilo de vida mediterráneo único. La zona de entrada conduce a un espacioso salón/comedor, que deja entrar mucha luz gracias a sus grandes ventanales y ofrece acceso directo a la zona exterior. La cocina con modernos electrodomésticos Siemens ofrece una despensa contigua y vistas al mar. Los 6 amplios dormitorios, algunos de los cuales ofrecen maravillosas vistas al mar, están perfectamente diseñados para la vida familiar o para invitados. Los 4 elegantes cuartos de baño, 2 de ellos en suite, garantizan un confort adicional.

La cuidada zona exterior de la parcela de 1.842 m² impresiona con sus plantas mediterráneas, una refrescante piscina de agua salada y varias terrazas acogedoras para relajarse o celebrar. El salón/zona de barbacoa y el horno independiente para pizzas y barbacoa ofrecen numerosas oportunidades para socializar.

Las numerosas características también incluyen una bodega, un vestidor, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, calefacción central de gas y aire acondicionado, así como un garaje doble.

Locación:

Cas Català, una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca, ofrece la combinación perfecta de una tranquila ubicación costera y la proximidad a la animada capital, Palma. Cualquiera que compre una propiedad aquí se beneficia de la combinación ideal de un estilo de vida relajado y mediterráneo con el confort urbano. Las idílicas playas están prácticamente a la puerta, y las fantásticas vistas del Mediterráneo proporcionan una experiencia vital única. Al mismo tiempo, se puede llegar a Palma en sólo unos minutos en coche, haciendo de Cas Català un refugio codiciado que ofrece tranquilidad y proximidad a la vibrante vida de la ciudad.

Hay una gran variedad de bares, restaurantes y supermercados en las inmediaciones, que hacen que la vida cotidiana sea agradable y garantizan la máxima comodidad. Esta diversidad hace que Cas Català sea especialmente atractivo para aquellos que aprecian una ubicación residencial exclusiva sin tener que renunciar a las comodidades.

La zona residencial es especialmente popular entre los residentes que disfrutan del alto nivel de vida, así como de la seguridad y la privacidad. Las elegantes villas y los modernos pisos ofrecen mucho espacio para la exclusividad, mientras que los cuidados alrededores también atraen a familias con niños. La proximidad a campos de golf de primera clase, como el Club de Golf de Bendinat, y a colegios internacionales completa el conjunto.

A pesar del ambiente apartado y tranquilo, las conexiones de transporte son excelentes. El aeropuerto internacional de Palma está a sólo 20 ó 25 minutos, lo que hace que la zona sea especialmente interesante para los viajeros frecuentes. Para los amantes de la naturaleza, los pintorescos alrededores ofrecen numerosas oportunidades de senderismo y recreo.

Cas Català es una de las mejores direcciones de Mallorca para los compradores de propiedades que valoran el estilo, la calidad y el mantenimiento del valor. Los precios estables y el potencial de revalorización hacen que comprar aquí sea una excelente inversión. Lujo, confort y un estilo de vida mediterráneo se fusionan en Cas Català para crear un lugar único para vivir que no deja nada que desear.

Imágenes

Entrada lujosa









