



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPO01744	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Terreno (Ocio)	Ubicación:	07181 Sol de Mallorca
Grundstücksfläche:	1.284,00 m ²		

Precios:

Precio de compra:	1.290.000,00 €
--------------------------	----------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la estación del bus en :	12 km	En la estación de tren en :	16 km
En el aeropuerto en :	22 km		

Descripción:

El solar llano en Sol de Mallorca con una superficie de aprox. 1.284 m² ofrece una excelente oportunidad para construir un chalet independiente con una superficie construida de hasta 449,40 m², según la clasificación RU-5, donde se puede edificar el 35% de la superficie del solar.

Con una altura máxima de construcción de 8 metros, la parcela se puede construir en dos niveles. También es posible construir un sótano sin que ello afecte a la altura máxima de construcción permitida.

La parcela ya está conectada a la red eléctrica y de agua, lo que simplifica aún más el proyecto de construcción. Las vistas al mar desde la primera planta aumentan el atractivo y dan a la futura vivienda un toque de lujo y exclusividad.

Este solar en Sol de Mallorca es ideal para constructores que quieran realizar la casa de sus sueños en uno de los

lugares más prestigiosos de la isla. Ofrece la base perfecta para crear una casa personalizada según sus propias especificaciones mientras disfruta de la belleza natural y la privacidad de esta codiciada zona. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre la normativa de construcción o el arquitecto.

Locación:

Sol de Mallorca es una encantadora localidad costera situada en el municipio de Calvià, en la costa suroeste de Mallorca, la mayor de las Islas Baleares. Conocida por sus pintorescas calas como Cala Mago y Cala Bella Dona, la zona ofrece una mezcla única de tranquilidad, belleza natural y comodidad.

Un pequeño supermercado local cubre las necesidades diarias, mientras que a 5 o 10 minutos en coche, el municipio de Calvià ofrece supermercados más grandes, boutiques, tiendas de decoración y una amplia gama de servicios para satisfacer todas sus necesidades.

Una de las características más distintivas de Sol de Mallorca es su proximidad al sereno puerto de Portals Vells, un lugar idílico que durante mucho tiempo ha sido popular entre famosos y residentes adinerados. La zona también está cargada de historia, ya que alberga el antiguo Gran Casino de Mallorca, antaño un glamuroso punto de encuentro de estrellas internacionales. Aunque los planes para transformarlo en un hotel de lujo están en marcha, los permisos necesarios aún están pendientes.

Fundado a mediados de la década de 1970, este enclave residencial se ha convertido en una vibrante comunidad internacional. Residentes y visitantes disfrutan por igual del acceso a playas vírgenes como Cala Cap Falcó, conocida por su marisco fresco y sus cócteles junto al mar, así como Cala Mago y Portals Vells, que también cuentan con restaurantes junto al mar y senderos que conducen a las cuevas costeras de la Mare de Déu.

Además, Santa Ponsa y Puerto Portals, con sus exclusivos puertos deportivos (Port Adriano y Puerto Portals), están a un corto trayecto en coche y son perfectos para los amantes de la náutica y la buena vida.

Gracias a sus excelentes conexiones por autopista y a su proximidad a Palma, Sol de Mallorca no sólo es un lugar ideal para una casa de vacaciones, sino que también es perfecto para vivir todo el año.

Imágenes

Plot Sol de Mallorca



Plot Sol de Mallorca 6



Plot Sol de Mallorca 8



Plot Sol de Mallorca 2



Plot Sol de Mallorca 4



Plot Sol de Mallorca 5



Plot Sol de Mallorca 3

