



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPP07635	A partir de:	05.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2022
Ubicación:	07600 Lluçmajor	Wohnfläche:	381,00 m ²
Nutzfläche:	597,28 m ²	Grundstücksfläche:	437,00 m ²
Anzahl Zimmer:	12,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	5,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Precio de compra: 2.250.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Bima Holding 2023 S.L.	Nombre:	
Calle:	Calle Conquistador N° 8 bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
Teléfono:	0034971674306	Fax:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 3 km

Descripción:

Esta propiedad residencial y comercial de nueva construcción se encuentra muy cerca de la larga playa de arena y el puerto de Arenal en Mallorca. Está a sólo 7 minutos en coche del aeropuerto y a 10 minutos en coche de la capital Palma de Mallorca.

El edificio consta de cuatro oficinas en la planta baja y 3 pisos (todos con balcones), así como un ático con una terraza privada muy grande, a la que se accede por un ascensor. Todos los pisos tienen un buen acabado y un aspecto moderno, con grandes ventanales que proporcionan mucha luz natural. Un ascensor y una escalera conectan las tres plantas.

Una gran oportunidad para invertir en una zona emergente en un popular destino turístico.

Características: Suelos de baldosas, doble acristalamiento, aire acondicionado central frío/calor, ascensor, cocina y baño totalmente equipados.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. La información en esta exposición ha sido proporcionada a nosotros por el propietario de la propiedad y por lo tanto no podemos garantizar la exactitud de esta información. Kensington REF: KPP07635

Locación:

La Playa de Palma, también conocida como "Platja de Palma", es uno de los tramos de costa más bellos de Mallorca. Se extiende unos 6 kilómetros a lo largo de la costa sur y está a poca distancia en coche de la capital, Palma. Su extensa playa de arena fina, sus aguas transparentes de color turquesa y sus excelentes infraestructuras atraen tanto a mallorquines como a turistas.

El paseo marítimo que se extiende a lo largo de la playa está repleto de numerosos restaurantes, cafeterías, bares y tiendas que ofrecen una variada oferta culinaria y de ocio. Los deportes acuáticos como el surf, la vela y el submarinismo son muy populares. Para las familias, hay muchas instalaciones adaptadas a los niños a lo largo de la Playa, incluyendo parques infantiles y playas de pendiente suave que son perfectas para nadar con seguridad. También está cerca el Palma Aquarium, un popular destino de excursiones con una impresionante variedad de vida marina. Un carril bici de un kilómetro conduce al Paseo Marítimo. Es bien sabido que el ambiente festivo también tiene su recompensa en el "final" de la Playa.

Imágenes



