



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPP07812	A partir de:	20.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07007 Palma	Superficie habitable:	98,00 m ²
Superficie útil:	98,00 m ²	Superficie del terreno:	3.282,00 m ²
Piso:	2	Número de habitaciones:	4,0
Número de dormitorios:	3,0	Número de baños:	3,0
Número de plazas de aparcamiento:	1,0	Condición:	como nuevo
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra: 960.000,00 €

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2033
Fecha de asunto:	2023-02-20	Clase de valor:	A
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe
Índice de consumo de energía:	13,31 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este apartamento casi nuevo está situado en un exclusivo complejo residencial en Nou Llevant, que ofrece todas las comodidades para una vida urbana moderna. La comunidad cuenta con instalaciones compartidas de alta calidad, incluyendo servicio de conserjería, un gimnasio de última generación y espacios dedicados para trabajar — ideales para un estilo de vida equilibrado.

El apartamento cuenta con características premium como calefacción por suelo radiante, tecnología domótica y un ascensor privado con acceso directo a la unidad. Hay una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero disponibles — la plaza de garaje no está incluida en el precio de compra y puede adquirirse por separado.

Con aproximadamente 105 m², la luminosa y abierta zona de estar y comedor se conecta perfectamente con la cocina totalmente equipada. Dos balcones amplían el espacio habitable al exterior – perfectos para relajarse o para reuniones sociales.

La propiedad ofrece tres dormitorios y tres baños. La suite principal dispone de un balcón privado y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios adicionales para invitados cuentan cada uno con su propio baño, uno de ellos también en suite. Un cuarto de lavandería independiente aporta mayor comodidad.

Los acabados interiores de alta calidad incluyen suelos de piedra natural, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas, armarios empotrados y aire acondicionado para refrigeración y calefacción. Un sistema de filtración de agua garantiza agua potable limpia, mientras que el sistema domótico integrado mejora el confort y la eficiencia.

Las zonas comunes ajardinadas incluyen una atractiva piscina comunitaria, ideal para relajarse bajo el sol mallorquín. Gracias a su excelente ubicación, la playa y diversas opciones comerciales se encuentran a poca distancia a pie — convirtiendo este apartamento en la opción perfecta para vivir con estilo urbano y un toque mediterráneo.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

Toda la información se facilita sin garantía. Referencia Kensington: KPP07812

Locación:

Nou Llevant es un barrio emergente en Palma, conocido por su arquitectura moderna y su ambiente vibrante. Combina perfectamente la energía urbana con un estilo de vida relajado, ofreciendo a sus residentes una amplia gama de servicios que hacen que vivir aquí sea realmente agradable.

Su ubicación es ideal: a solo unos minutos del casco histórico de Palma, lo que permite disfrutar de la rica cultura e historia de la ciudad mientras se disfruta de las comodidades de un entorno residencial contemporáneo. Nou Llevant también cuenta con excelentes conexiones de transporte, con líneas de autobús convenientes y autopistas que facilitan el acceso a otras partes de Mallorca.

En cuanto a las compras, la zona no deja nada que desear. Desde encantadoras boutiques y supermercados hasta una variedad de tiendas para las necesidades diarias, todo está al alcance de la mano. La escena culinaria del barrio es igualmente impresionante, con numerosos restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen desde platos tradicionales

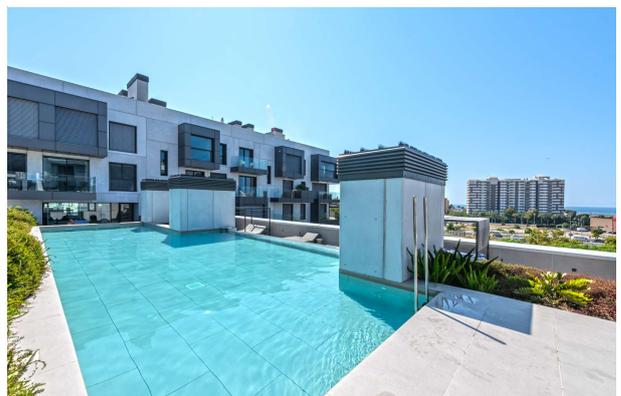
mallorquines hasta cocina internacional.

A pesar de su entorno urbano, Nou Llevant cuenta con varios parques y zonas verdes que ofrecen oasis tranquilos para la relajación y el disfrute al aire libre. Y para los amantes de la playa, las hermosas costas de Palma están a solo un corto trayecto en coche, perfectas para tomar el sol y practicar deportes acuáticos.

Además, Nou Llevant es conocido por su entorno seguro y familiar, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir tanto para familias como para personas solteras.

Descubre el dinámico y vibrante barrio de Nou Llevant y disfruta de todos los beneficios que ofrece esta codiciada ubicación.

Imágenes









DSC_1637



