



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPS2104	A partir de:	24.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1928
Ubicación:	14542 Werder (Havel)	Wohnfläche:	224,00 m ²
Nutzfläche:	427,00 m ²	Grundstücksfläche:	4.074,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,5	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	595.000,00 €	Gastos de comisión:	5,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
--------------------------	--------------	----------------------------	---

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2031-07-06
antigüedad:	2014	Clase de valor:	C
Alumbrado:	Gasoil	Fuente primaria de recursos:	GAS
Fin del requerimiento de energía:	83.70 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties Potsdam	Nombre:	Christopher René Schill
Calle:	Jägerstraße 15	lugar:	14467 Potsdam
Teléfono:	+49 33123531754	E-Mail:	christopher.schill@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Hoy presentamos esta maravillosa propiedad en Werder (Havel). La casa, que estará terminada en 2021, está situada en un lugar muy bien comunicado con Berlín y Potsdam y puede ser ocupada a corto plazo.

Este chalet tiene aproximadamente 224 m² de espacio habitable, dividido en un total de 7,5 habitaciones con 2 baños equipados de alta calidad y una cocina moderna.

Una combinación de vida y trabajo es bastante concebible debido a las condiciones espaciales. El elevado número de habitaciones ofrece espacio para cualquier idea para diseñar el espacio vital según sus deseos. Equipada con modernos baños, una moderna cocina y varias chimeneas, la propiedad ofrecida es un atractivo absoluto para jóvenes y mayores.

Si desea más información, esperamos que se ponga en contacto con nosotros.

Locación:

Werder se fundó ya en 1623 y desde entonces deleita cada día a residentes y visitantes con su paisaje histórico.

Situada al sur de Potsdam, en el distrito de Potsdam-Mittelmark, esta pequeña ciudad de unos 27.000 habitantes está excelentemente comunicada con Berlín y Potsdam mediante el tren regional o la autopista A10.

La estación de tren de Werder (Havel) está a unos 10 minutos en coche. Allí tiene una conexión directa con Potsdam a través del tren RE1 y más adelante con la capital en paradas como Berlín-Charlottenburg, Berlín-Hauptbahnhof o Berlín-Ostkreuz.

A sólo unos 100 metros de la propiedad se encuentra la parada de autobús de la línea 635, que lleva directamente al centro de la ciudad de Werder.

En los alrededores de Werder se encuentran los idílicos lagos Havel, como el lago Glindow y el lago Schwielow, lo que hace que este lugar sea atractivo para todo tipo de deportes acuáticos. Sin embargo, no sólo los aficionados a los deportes acuáticos pueden beneficiarse de los hermosos lagos, sino también los que buscan paz y tranquilidad o los amantes del baño.

Las tiendas para las necesidades diarias y una infraestructura sanitaria bien desarrollada son otros factores importantes para Werder.

Descripción del equipamiento:

PLANTA BAJA

- Cocina con zona de comedor
- cuarto de baño
- almacén
- sala de la chimenea
- HWR
- oficina
- Baño completo
- Dormitorio

PLANTA SUPERIOR

- Estudio
- Salón con chimenea

PISO DE LA AZOTEA

- DORMITORIO
- habitación de invitados
- Terraza de la azotea

EXTERIOR

- 5 plazas de aparcamiento
- Piscina
- Terraza

Información extra:

Nuestras ofertas están sujetas a cambios y no son vinculantes. La información se basa en las declaraciones del vendedor. Quedan expresamente reservados los errores y la venta previa. El contrato de intermediación con nosotros y/o nuestro agente se concluye mediante un acuerdo escrito o mediante el uso de nuestros servicios de intermediación sobre la base de la exposición de la propiedad y sus condiciones.

Le pedimos que comprenda que sólo le proporcionaremos información detallada una vez que nos haya enviado su dirección completa y sus datos de contacto.

Puede encontrar más propiedades interesantes en la página web de nuestra empresa: www.kensington-potsdam.com y en www.kensington-international.com.

Ofrecemos a los propietarios una valoración GRATUITA de su vivienda.

Imágenes

Luftbild



Frontansicht + Stellplätze



Flur



Küche



Küche



Küche mit Gartenblick



Gäste Bad



Kaminzimmer



Schlafzimmer



Master Bad



Büro



Galerie



Galerie



Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer 2



Dachterrasse



Terrasse



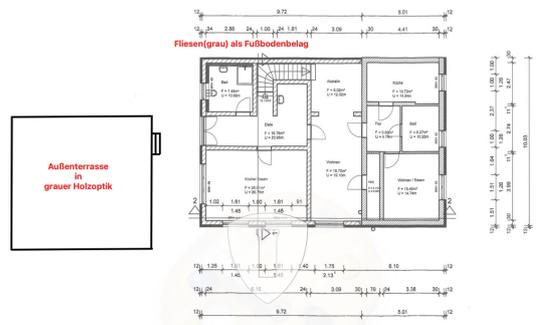
Terrasse



Luftbild

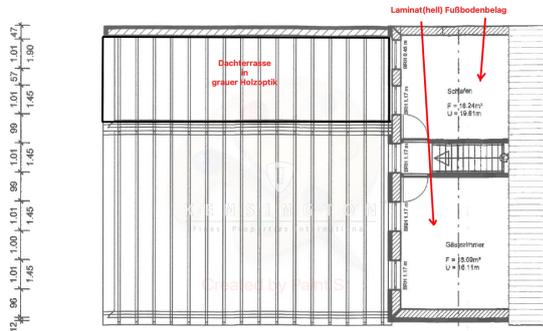


Grundriss EG überarbeitet

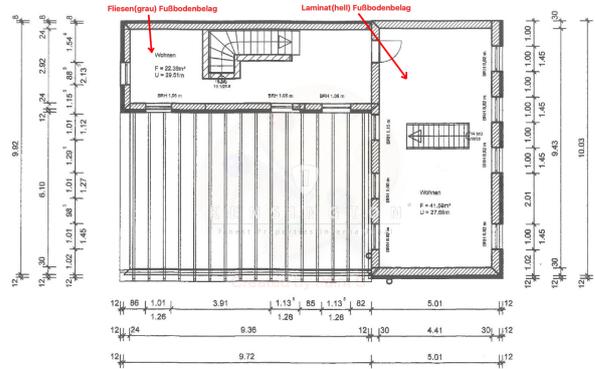


KENSINGTON
 Finest Properties International

Grundriss DG



Grundriss OG



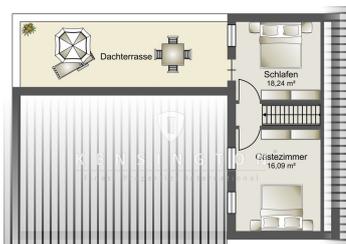
Grundriss EG



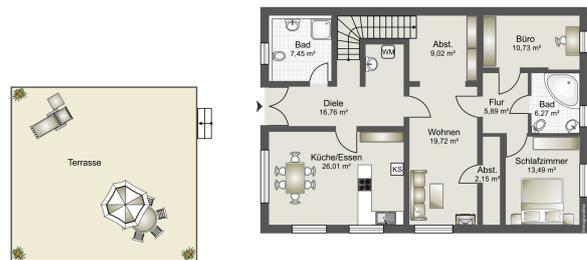
Grundriss OG



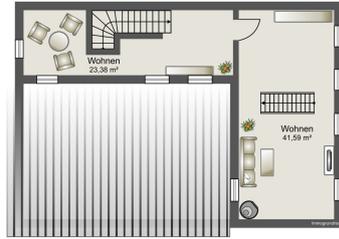
Grundriss DG



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG

