



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPS22170	<b>A partir de:</b>	24.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2013
<b>Ubicación:</b>	14542 Werder (Havel)	<b>Wohnfläche:</b>	154,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	820.000,00 €	<b>Gastos de compra:</b>	0,57% (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
--------------------------	--------------	--------------------------	---

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-10-09
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2013
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	85.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties Potsdam	<b>Nombre:</b>	Christopher René Schill
<b>Calle:</b>	Jägerstraße 15	<b>lugar:</b>	14467 Potsdam
<b>Teléfono:</b>	+49 33123531754	<b>E-Mail:</b>	christopher.schill@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnzimmer mit Blick in den Garten



Frontansicht



Sonnenterrasse



Weg zum Hauseingang



Ausblick in den Garten



Seitliche Ansicht auf das Haus und die Garage



Seitlicher Garten



Eingang



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick in den Garten



Schlafzimmer



Wannenduschbad



Galerie im OG



Duschbad im EG



Einfahrt und Blick auf das Haus



Ausblick auf den Großen Zernsee



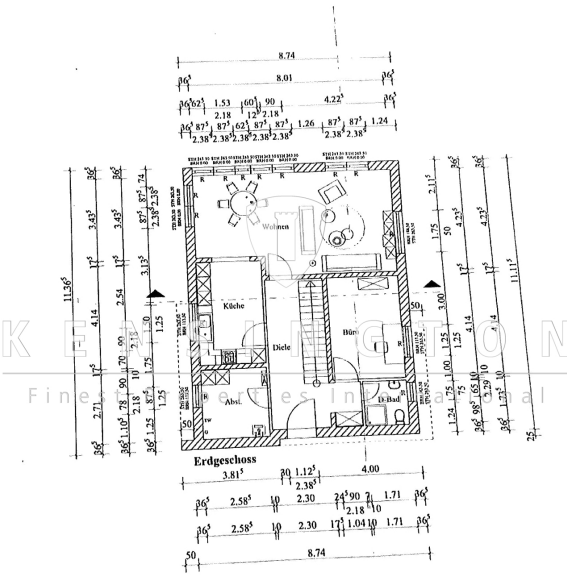
Umgebungsfoto



Grundriss EG



1.Grundrisse\_EG\_KPS22170-2



Grundriss OG



1.Grundrisse\_OG\_KPS22170-1

