



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPS24330a	<b>A partir de:</b>	10.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	14532 Kleinmachnow	<b>Wohnfläche:</b>	320,02 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.376,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.980.000,00 €	<b>Gastos de compra:</b>	2,38% (inkl. gesetzlicher MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
--------------------------	----------------	--------------------------	---------------------------------------------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2031-05-04
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2000
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	91.28 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties Potsdam	<b>Nombre:</b>	Christopher René Schill
<b>Calle:</b>	Jägerstraße 15	<b>lugar:</b>	14467 Potsdam
<b>Teléfono:</b>	+49 33123531754	<b>E-Mail:</b>	christopher.schill@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Hauseingang



Gartenansicht auf das Haus



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Küche



Hauptschlafzimmer



Gewerbeeinheit

