



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO575	<b>A partir de:</b>	25.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	Es Carritxo
<b>Wohnfläche:</b>	445,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	16.725,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La hermosa finca de piedra natural se encuentra entre Calonge y Es Carritxó cerca de Santanyi y tiene una gran vista sobre el campo hasta el mar.

La propiedad, espaciosa y muy bien mantenida, tiene, además de la casa principal, tres pisos de invitados, todos ellos ampliamente distribuidos en la propiedad. Todas están equipadas con baño, una de ellas incluso con baño de vapor.

En la casa principal, la gran cocina semicircular con numerosos ventanales y vistas panorámicas es una estancia luminosa y espaciosa, que linda con el salón con mesa de comedor y chimenea. Desde aquí se llega a los dos dormitorios.

Al salir al porche, se llega a una cocina de verano totalmente equipada con horno de pizza, ideal para una reunión acogedora. La mesa del comedor tiene capacidad para al menos 10 personas.

El jardín, que parece un parque, es un verdadero oasis de paz. La zona de la piscina invita a relajarse, las palmeras y los algarrobos proporcionan la ansiada sombra en los calurosos meses de verano y numerosas higueras, limoneros, naranjos, manadarinas y pomelos adornan los alrededores.

Una dependencia adicional alberga un taller. Además, hay un garaje doble y otras posibilidades de almacenamiento.

Esperamos su consulta en [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) o en el +34 670 275 668.

## Locación:

---

La playa más cercana está a unos 3 kilómetros. Las tiendas están a pocos minutos en coche y los variados mercados semanales de Felanitx o Santanyí están a sólo 10-15 minutos. El sureste de Mallorca es conocido por sus pintorescos pueblos de vacaciones de Portocolom y Santanyí, pero también es famoso por sus innumerables bahías de ensueño y su amplio programa deportivo. Se puede navegar, hacer surf, bucear, montar en bicicleta, hacer senderismo, jugar al golf y montar a caballo.

## Descripción del equipamiento:

---

Más equipamiento:

- Apartamento para invitados
- Calefacción por suelo radiante
- Chimenea
- aire acondicionado
- garaje
- plaza de aparcamiento
- sauna
- piscina
- Ventanas de madera
- sala de secado
- Suministro municipal de electricidad
- Suministro municipal de agua
- cisterna
- cocina al aire libre

# Imágenes

---



