



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPSO653	A partir de:	31.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	369,00 m ²
Nutzfläche:	374,00 m ²	Grundstücksfläche:	313,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra: 3.750.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2033-06-04	antigüedad:	2014
Clase de valor:	B	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	LUFTWP		

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a esta joya única en el corazón de Santanyí, donde el diseño y la atención al detalle se fusionan de forma incomparable. Esta casa es un tributo a la elegancia de las líneas limpias, la calidez de los materiales naturales como la madera y la piedra y la armoniosa fusión de la arquitectura tradicional y el diseño moderno. Cada aspecto ha sido cuidadosamente planificado, utilizando sólo materiales de la más alta calidad y la última tecnología para garantizar el máximo confort.

El concepto de vida abierta y espaciosa se extiende por toda la propiedad. Con un total de 3 dormitorios y 3 baños en suite, esta casa ofrece un amplio espacio para la relajación y el ocio. El amplio salón-comedor, coronado por una acogedora chimenea, crea un ambiente acogedor incluso en los fríos días de invierno. La belleza natural de las recurrentes paredes de piedra, combinada con la sutil iluminación indirecta, crea un ambiente cálido y acogedor. Los grandes elementos acristalados permiten que la luz del día inunde la casa en abundancia, garantizando que siempre esté bañada por una luz mágica.

Lo más destacado de esta propiedad es el acceso directo desde el comedor y la cocina al espacioso patio. Esta idílica zona exterior le espera con los brazos abiertos. La amplia terraza y la refrescante piscina invitan a relajarse, mientras que una terraza cubierta con acogedores asientos proporciona el lugar ideal a la sombra en los calurosos días de verano.

La impresionante terraza de la azotea es sin duda un punto culminante de esta propiedad y ofrece un lugar exclusivo para admirar puestas de sol únicas. Una sauna y zonas chill-out invitan a la relajación pura, mientras que desde aquí se puede disfrutar de maravillosas vistas sobre los tejados de Santanyí y la imponente iglesia. La cocina exterior totalmente equipada completa a la perfección este oasis de tranquilidad.

Otras características de lujo incluyen aire acondicionado eficiente y calefacción por suelo radiante para garantizar que se sienta cómodo en cualquier época del año.

Bienvenido a la casa de sus sueños en el corazón de Santanyí, donde tradición y modernidad se unen en perfecta armonía y el máximo confort es su compañero diario.

Imágenes



entrance



living area



living area



living area



kitchen



kitchen



living area



living area



living area



terrace



pool



terrace



master bedroom



bathroom



master bedroom



bathroom



bedroom



bath



guests



bathroom



view



rooftop



sauna

