



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPSO708	A partir de:	30.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07200 Felanitx
Wohnfläche:	460,00 m ²	Grundstücksfläche:	17.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 3.100.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	07650 Santanyi
Teléfono:	+34 628 789 445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com
www:	www.kensington-santanyi.com		

Infraestructura:

Descripción:

Finca única en el estilo del famoso arquitecto danés Jorn Utzon, en una ubicación privilegiada en la ladera, no lejos de Felanitx, con fantásticas vistas a través del pintoresco campo sobre el monasterio de San Salvador hasta el mar en la distancia.

Construida con la más alta calidad, esta propiedad cuenta con una arquitectura excepcional, generosos espacios abiertos en dos plantas y una combinación de modernos techos abovedados con paredes de piedra arenisca típicas de Mallorca.

Los grandes frentes de ventanas garantizan unas habitaciones llenas de luz y unas vistas impresionantes de la fabulosa naturaleza hasta el mar de la costa este frente a Portocolom. En esta propiedad especial, el interior hogareño se fusiona con las amplias terrazas y un hermoso jardín mediterráneo, que incluye una espectacular piscina infinita de 20 x 4 metros.

El máximo confort está garantizado por la calefacción central por suelo radiante, el aire acondicionado y una moderna cocina totalmente equipada. La excepcional ubicación ofrece una privacidad absoluta.

Además, la finca cuenta con una licencia de alquiler vacacional de la ETV.

Locación:

Felanitx fue la primera zona vinícola de Mallorca. A finales del siglo XVIII, se plantaron en el municipio diferentes variedades de uva en una superficie de unas 2.200 hectáreas.

En esta ciudad hay algunas instalaciones comerciales, deportivas y un centro de salud. El día de mercado en Felanix es el domingo.

Se tarda 37 minutos en llegar al aeropuerto y unos 45 minutos al centro de Palma. La ciudad costera más cercana, Portocolom, está a 15 minutos.

Las playas de Cala Domingos, Cala Murada, Cala Marçal, Cala Sa Nau, Cala Mitjana y las calas de Cala d'Or se encuentran a unos 20 minutos.

Portocolom y Cala d'Or también deleitan con sus numerosos restaurantes y bares, así como con sus fantásticos puertos.

El campo de golf Vall d'Or, con sus magníficas vistas al mar, está a sólo 15 minutos en coche de su puerta.

Imágenes

Terrasse



Terrasse



Blick und Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Bad



Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer



Außenansicht



Pool



Pool

