



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPSO729	A partir de:	25.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07200 Felanitx	Wohnfläche:	416,00 m ²
Grundstücksfläche:	17.265,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 3.500.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta finca en construcción ofrece el escenario perfecto para su estancia en Mallorca.

Disfrute de las fantásticas vistas de los alrededores, combinadas con la ubicación tranquila y la proximidad al pueblo más cercano, Felanitx.

La finca le da la bienvenida con su imponente tamaño y una gran combinación de espacio y zonas de terraza.

Hay 5 dormitorios, 4 baños, 2 aseos de invitados y un salón-comedor abierto en 2 plantas con un total de 416 m² de espacio habitable. La zona del salón está abierta en gran medida hacia arriba, lo que le ofrece una sensación de espacio muy generosa.

La piscina de 66 m² tiene casi 14 m de largo y está orientada al sur.

La finalización del inmueble está prevista para el otoño de 2021. En la actualidad, puede ayudar a determinar diversas características, como, por ejemplo, el tamaño y el color de las baldosas o, alternativamente, el microcemento, y también se pueden seguir cambiando los tabiques de las habitaciones.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más preguntas: +34 670 275 668 o santanyi@kensington-international.com.

Locación:

A las puertas de Felanitx, a menos de 5 km del pueblo, en una parcela elevada con grandes vistas, se encuentra esta finca.

Felanitx, más conocido por su vino blanco, sus alcaparras, sus almendras y su artesanía de cerámica, se encuentra a los pies del Puig de Sant Salvador, de 509 metros de altura, con su antiguo monasterio del siglo XIII.

También se puede ver desde la propiedad.

Felanitx fue la primera zona vinícola de Mallorca. A finales del siglo XVIII, se plantaron diferentes tipos de uva en una superficie de unas 2.200 hectáreas en el municipio.

En esta ciudad hay algunas instalaciones comerciales, deportivas y un centro de salud. El día de mercado en Felanix es el domingo.

Se tarda 37 minutos en llegar al aeropuerto y unos 45 minutos al centro de Palma. La ciudad costera más cercana, Portocolom, está a 15 minutos.

Las playas de Cala Domingos, Cala Murada, Cala Marcal, Cala Sa Nau, Cala Mitjana y las bahías de Cala d'Or se pueden alcanzar en unos 20 minutos.

Portocolom y Cala d'Or también deleitan con sus numerosos restaurantes y bares, así como con sus fantásticos puertos.

El campo de golf Vall d'Or, con sus magníficas vistas al mar, está a sólo 15 minutos en coche de su puerta.

Imágenes

VISTA DORMITORIO



VISTA SALON



VISTA COCINA



Rohbau



3



Innenbereich



Innenbereich





Aussicht



Aussicht



Aussicht



Aussicht

