



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO800	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1985
<b>Ubicación:</b>	Santanyi	<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	222,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	21.390,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	1.495.000,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2031-12-11	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Mallorca!

Esta finca de ensueño de piedra natural con alquiler de vacaciones ETV ofrece todo lo que su corazón desea.

Un verdadero paraíso le espera en una amplia parcela de aprox. 22.000 metros cuadrados en un entorno natural tranquilo. La casa tiene 4 dormitorios, 3 baños y un concepto de planta abierta que ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar.

La finca ha sido reformada con mucho cariño y está lista para entrar a vivir. Lo más destacado es el jardín natural con sus hermosos árboles e incluso algunas tortugas que han encontrado aquí su hogar.

Aquí podrá disfrutar plenamente de la tranquilidad y la naturaleza.

La vista de Campos es impresionante y le invita a relajarse y disfrutar de la belleza del entorno todos los días. También hay espacio suficiente para un gallinero o incluso burros si quiere cumplir su sueño de vivir en el campo.

La ubicación de esta propiedad no podría ser mejor - lejos del ajetreo y el bullicio de la ciudad, sin embargo, sólo un corto trayecto en coche de todos los servicios. Aquí encontrará paz, relajación y pura calidad de vida.

Compruebe usted mismo esta oferta única y concierte una visita hoy mismo.

## Locación:

---

Santanyí y Campos son dos encantadores municipios del sureste de Mallorca que se caracterizan por su pintoresco paisaje y su arquitectura tradicional. Situados muy cerca el uno del otro, ofrecen a los visitantes una gran variedad de atracciones. Santanyí es conocido por su animado mercado y sus playas cercanas, como Cala Santanyí, mientras que Campos ofrece un idilio rural y el famoso Salt de S'Algar. Ambos lugares son ideales para conocer la gastronomía y la cultura locales. Ya sea para un relajante día de playa o para pasear por sus encantadoras calles, los alrededores de Santanyí y Campos tienen mucho que ofrecer.

## Descripción del equipamiento:

---

- Mármol/calefacción eléctrica
- fuente
- electricidad de la ciudad
- Cloro de piscina
- Carport
- ETV para 6 personas
- grandes terrazas cubiertas
- Cocina
- Árboles viejos
- Casa de invitados con 1 dormitorio sin baño
- completamente vallada



# Imágenes

---











