



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPSO809	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2007
Ubicación:	Santanyi	superficie construida:	305,00 m ²
Nutzfläche:	377,00 m ²	Área de propiedad:	14.260,00 m ²
Número de habitaciones:	7,0	Numero de habitaciones:	5,0
Cantidad de baños:	4,0	número de estacionamientos:	4,0
Condición:	Reforma parcial/total		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	3.890.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Bienvenido a esta idílica finca en la pintoresca Santanyí! Esta extraordinaria propiedad no deja nada que desear y se asienta sobre una generosa parcela de 14.260 m². La casa, diseñada y construida con mucho gusto por el renombrado diseñador Richard Abel, fue ampliamente renovada en 2022. Impresiona con una armoniosa combinación de encanto tradicional y confort moderno.

Con una superficie habitable de 305 m² y una superficie útil de 377 m², convenientemente distribuida en un nivel, esta propiedad ofrece mucho espacio para la vida individual. Además, el apartamento interior ofrece múltiples posibilidades de uso, ya sea para miembros de la familia, invitados o como oficina.

Los materiales de alta calidad caracterizan el ambiente: la piedra noble y los suelos de parquet confieren a las estancias una atmósfera cálida y acogedora. La cocina abierta, de generoso diseño, se convierte en el centro de las experiencias culinarias y las reuniones sociales. En las noches más frescas, la acogedora chimenea proporciona horas de intimidad en el salón.

No sólo hay mucho que descubrir en el interior de esta finca; el entorno exterior también ofrece el ambiente perfecto para relajarse. Destaca especialmente el pintoresco patio, que crea una atmósfera acogedora. Disfrute de unas horas de relax en la soleada terraza, refrésquese en la piscina bien cuidada o regálese un relajante descanso en la sauna de la casa.

La propiedad impresiona por su carácter único y su excelente ubicación en una de las regiones más codiciadas de Mallorca. Es la elección perfecta para los compradores que valoran la calidad, el confort y un entorno armonioso. Sumérjase en el estilo de vida mediterráneo - su nuevo hogar en Santanyí le espera.

Descripción del equipamiento:

- 2 cisternas (40 metros cúbicos cada una) para el agua de la ciudad y el agua potable
- Agua municipal para inodoros, riego y piscina
- Agua potable para duchas y cocina
- Sistema fotovoltaico de 10 KW con batería de 10 KW. Energía devuelta a la red y energía de emergencia
- 3 bombas de calor de aire para agua caliente y piscina
- Aire acondicionado frío / calor en los dormitorios y salas de estudio
- Calefacción/refrigeración por suelo radiante
- Internet de alta velocidad Starlink, aprox. 300 Mbit/s.
- TV vía satélite y terrestre
- Sauna finlandesa incl. infrarrojos

Imágenes











