



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPSO810	A partir de:	05.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2016
Ubicación:	Portocolom	Wohnfläche:	162,00 m ²
Nutzfläche:	172,00 m ²	Grundstücksfläche:	111,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 1.350.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2026-11-02	antigüedad:	2014
Clase de valor:	C	Alumbrado:	Gasoil

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a esta exquisita casa adosada en el pintoresco municipio de Portocolom, una de las zonas más codiciadas de Porto Colom. Experimente la combinación perfecta de confort moderno y encanto tradicional, ideal para aquellos que buscan una casa de ensueño en el sur.

Esta impresionante casa, construida en 2016 y completamente renovada en 2022, ofrece una generosa superficie habitable de 162 m² en una parcela de 111 m². Con un total de 4 habitaciones, incluyendo 3 amplios dormitorios y 2 baños modernos, esta propiedad cumple todos los deseos de comodidad y espacio.

La cocina abierta y totalmente equipada invita a disfrutar de las delicias culinarias y se integra armoniosamente en el salón, que se completa con una acogedora chimenea. El elegante suelo de piedra y baldosas transmite una sensación de elegancia atemporal y calidad.

Destaca especialmente la amplia terraza, que invita a relajarse y disfrutar de las vistas lejanas. En los días cálidos, la piscina privada ofrece una refrescante manera de refrescarse y se suma al lujo de esta propiedad.

Experimente el confort de la vida moderna y un alto grado de privacidad en esta propiedad. Esta casa adosada está lista para ofrecer a sus nuevos propietarios un hogar que no deja nada que desear. Perfecta como residencia o casa de vacaciones exclusiva, ofrece todo lo que su corazón desea. Déjese encantar por el ambiente único de esta propiedad y disfrute de la vida al más alto nivel.

Locación:

Esta elegante casa de pueblo está situada en la pintoresca localidad costera de Portocolom, en la isla española de Mallorca. Portocolom es conocido por su encantador puerto natural y su pintoresco casco antiguo, que es uno de los mejor conservados de las Islas Baleares. Esta región es especialmente apreciada por su ambiente tranquilo y auténtico, lejos del bullicio de los grandes centros turísticos.

La casa goza de una excelente ubicación, a pocos pasos del puerto, donde podrá disfrutar de una gran variedad de restaurantes y cafés tradicionales que sirven cocina local. Las playas cercanas ofrecen aguas cristalinas y arena fina, perfectas para un relajante día al sol.

Tiendas, escuelas y servicios de salud están a poca distancia, por lo que la ubicación es ideal tanto para familias como para parejas que buscan el estilo de vida mediterráneo. El cercano campo de golf Vall d'Or y varias instalaciones para deportes acuáticos ofrecen una gran variedad de actividades de ocio. Portocolom también ofrece excelentes conexiones con la capital Palma y el aeropuerto, por lo que es un lugar atractivo tanto para residentes como para turistas.

Descripción del equipamiento:

- Completamente renovado - 2016 / 2022

- Adosado en 3 plantas - Cada planta con terraza
- Doble acristalamiento
- jardín
- piscina
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Fantástica azotea
- Acceso desde dos calles

Imágenes





