



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO815	<b>A partir de:</b>	11.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	Santanyi	<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	598,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	23.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.450.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta exquisita finca de piedra natural es un sueño hecho realidad para aquellos que quieran disfrutar de un lujoso estilo de vida.

Situada en una amplia parcela de unos 23.084 m<sup>2</sup>, linda directamente con el impresionante Parque Natural de Mondragó, en Santanyí.

La finca impresiona por sus materiales de primera calidad, como la madera noble y la piedra natural, que no sólo garantizan una belleza intemporal, sino también una longevidad excepcional. La propiedad impresiona con un amplio salón y comedor, en el que una elegante chimenea crea un ambiente especial. La cocina abierta de diseño es ideal para recibir invitados y organizar inolvidables reuniones familiares.

En la planta baja también encontrará un acogedor dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y un práctico lavadero.

En la planta superior encontrará tres lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite y dos de ellos con una terraza privada que ofrece impresionantes vistas del pintoresco paisaje. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado en todas las habitaciones garantizan el máximo confort y comodidad.

El verdadero punto culminante de esta finca de ensueño es, sin duda, la atractiva piscina con zona de descanso, su oasis personal de relajación en los días cálidos. El amplio mobiliario no deja nada que desear y promete una vida de lujo y estilo.

## Locación:

---

Esta impresionante finca se encuentra en uno de los lugares más codiciados de España, en las inmediaciones de Santanyí. El encantador pueblecito es conocido por su auténtico carácter mallorquín y su mercado semanal. La ubicación estratégica ofrece a los residentes lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la vida en el campo junto con la proximidad a las comodidades de la ciudad.

Otro beneficio notable de esta propiedad es su proximidad a la impresionante Reserva Natural de Mondragó. Esta zona protegida única alberga una impresionante variedad de flora y fauna e invita a disfrutar de relajantes paseos y experiencias en la naturaleza.

Los alrededores de la finca se caracterizan por su pintoresco paisaje de plantas mediterráneas, campos idílicos y casas tradicionales de piedra. Esta ubicación privilegiada le permite disfrutar al máximo de la belleza de Mallorca, al tiempo que se beneficia de buenas conexiones con la vibrante vida de Santanyí.

## Descripción del equipamiento:

---

- Moderna cocina amueblada con diseño de planta abierta y práctica isla de cocina

- Lavadero adicional para más espacio de almacenamiento
- Elegante suelo de mármol para vivir una experiencia de lujo
- Acogedora chimenea para disfrutar del calor en las noches frescas
- Terraza soleada para relajarse y disfrutar del aire fresco
- Piscina privada para divertirse nadando y relajarse en su propio jardín
- Cómodo garaje para dos vehículos
- Calefacción por suelo radiante de bajo consumo para un calor acogedor
- Calefacción ecológica con bomba de calor aire/agua

## Imágenes

---





