



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPSO830	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1980
Ubicación:	07208 Es Carritxo	Wohnfläche:	208,00 m ²
Grundstücksfläche:	7.334,00 m ²	Gesamtfläche:	386,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 1.600.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	2014	Clase de valor:	D
Alumbrado:	Gaosoil	Fuente primaria de recursos:	Öl

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Santanyi
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta encantadora finca de diseño tradicional está situada en un maravilloso lugar aislado, a pocos minutos de Es Carritxó - enclavada en una reserva natural en una colina con fantásticas vistas sobre el valle hasta el mar. Rodeada de naturaleza mediterránea y absoluta tranquilidad, la propiedad ofrece un elegante refugio para conocedores.

La casa de dos plantas está orientada al sur y combina el estilo mallorquín con el confort moderno. La pieza central es la torre acristalada de la planta superior, un refugio muy especial con espectaculares vistas panorámicas. En la planta baja hay un acogedor salón-comedor con acceso a la terraza, una cocina independiente y dos acogedores dormitorios de invitados, cada uno con su propio cuarto de baño. El dormitorio principal con baño en suite y balcón privado se encuentra en la planta superior.

La finca está equipada con calefacción central de gasoil, chimenea, trastero y lavadero. La zona exterior impresiona con varias terrazas, un jardín cuidadosamente ajardinado, una cocina exterior con zona de barbacoa y una amplia piscina con terraza soleada. Un garaje completa la oferta.

Un lugar único que combina tranquilidad, naturaleza y estilo de vida en perfecta armonía.

Locación:

La finca se encuentra en un lugar tranquilo e idílico cerca de Es Carritxó - un refugio perfecto con vistas excepcionales y mucha privacidad.

Descripción del equipamiento:

- Cocina independiente totalmente equipada
- Amplia zona de estar y comedor
- Dos dormitorios divididos en dos plantas
- Dormitorio principal con baño en suite
- Balcón
- Dos cuartos de baño
- Torre acristalada con vistas panorámicas de 360
- Calefacción central de gasoil
- Acogedora chimenea en el salón
- trastero
- Lavadero independiente
- Varias zonas de terraza
- Jardín de estilo mediterráneo
- Cocina exterior con zona de barbacoa cubierta
- Piscina privada con solarium
- Garaje con espacio de almacenamiento adicional
- Pozo

- Red eléctrica

Imágenes







