KENSINGTON®

Finest Properties International

General:

Núumero externo del objeto:	KPSO833	**A partir de:**	14.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1970
Ubicación:	07690 Cala D'Or	**Wohnfläche:**	126,00 m²
Nutzfläche:	104,00 m²	**Grundstücksfläche:**	828,00 m²
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	895.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	D

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

En el codiciado e histórico barrio de Cala Esmeralda de Cala D'Or, esta parcela de aprox. 828 m² con existencias antiguas ofrece una oportunidad única. Rodeado de elegantes villas y vegetación mediterránea, la propiedad se encuentra en un barrio tranquilo y maduro - a pocos minutos a pie de las playas y el puerto deportivo.

El bungalow de estilo ibicenco existente consta actualmente de tres dormitorios, tres baños, un luminoso salón-comedor con acceso al jardín y una cocina independiente con frentes clásicos de madera. El encantador

mobiliario, que incluye camas tapizadas de alta calidad, grandes armarios empotrados y elegantes lámparas, crea un ambiente cálido. Los cuartos de baño están bien cuidados y son funcionales, en parte modernizados y en parte mantenidos en estilo retro.

La zona exterior se caracteriza por antiguos muros de piedra natural, plantas maduras y soleadas terrazas: un refugio ideal con mucha privacidad. El garaje anexo ofrece acceso directo a la cocina.

La propiedad necesita reformas, pero ofrece mucho potencial: es posible ampliar la superficie habitable hasta 300 m² en dos plantas.

Cala D'Or impresiona con su infraestructura de todo el año, gastronomía, médicos (incl. de habla alemana), tiendas y uno de los puertos deportivos más bellos de Mallorca - todo a poca distancia.

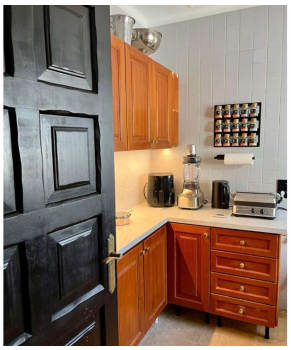
Una oportunidad única para crear una casa individual con carácter en una de las mejores ubicaciones de la isla.

Locación:

La propiedad está situada en Cala Esmeralda, uno de los barrios más exclusivos de Cala D'Or, en la pintoresca costa este de Mallorca. La ubicación se caracteriza por la tranquilidad, privacidad y un entorno de villa madura - a pocos minutos a pie de las playas, el puerto deportivo, restaurantes de alta calidad y boutiques. La excelente infraestructura y la proximidad al puerto deportivo hacen que esta ubicación sea particularmente atractiva - ideal para una casa con estilo en un ambiente mediterráneo.

Descripción del equipamiento:

- Situación: Cala Esmeralda, Cala D'Or
- Superficie parcela: aprox. 825 m²
- Urbanización ampliable hasta aprox. 300 m² en 2 plantas
- Actualmente 1ª planta
- Año de construcción: 1970
- 126 m² superficie
- 104 m² superficie útil
- 3x dormitorios
- 3x cuartos de baño
- Salón-comedor con acceso al jardín
- Cocina independiente con acceso al garaje
- Cocina amueblada
- Armarios empotrados
- Trastero / bodega
- Terraza
- Garaje con acceso directo a la cocina
- Parking incluido en el precio

- Calefacción central de gas
- Orientación: Oeste

Imagenes