



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KPSO836	A partir de:	18.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07690 Es Llombards	Wohnfläche:	685,00 m ²
Nutzfläche:	685,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.600,00 m ²
Gesamtfläche:	685,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Condición:	como nuevo	Categoría interior:	Lujo

Precios:

Precio de compra: 5.650.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	2014	Clase de valor:	C
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Verdeón
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta impresionante finca, terminada en 2023, se encuentra en medio del tranquilo paisaje mediterráneo cerca de Santanyí y Cala Llombards. Combina arquitectura moderna, materiales auténticos y un alto grado de privacidad - ideal para cualquiera que busque algo especial.

La propiedad fue realizada con un gran sentido de la estética y la funcionalidad por un renombrado contratista de obras francés. Cabe destacar que la casa es completamente autosuficiente: dos grandes cisternas de agua y un potente sistema solar garantizan un suministro independiente de agua y energía. Esto minimiza los costes de funcionamiento sin comprometer el confort.

Desde la propiedad, también se puede disfrutar de una maravillosa vista lejana sobre las colinas hasta el mar - otro punto a destacar que hace hincapié en la ubicación especial de esta propiedad.

La parcela de unos 15.000 m² alberga una generosa superficie habitable de más de 600 m². La pieza central de la casa es el amplio salón-comedor de planta abierta con impresionantes alturas de techo, una elegante arquitectura de galería y una moderna cocina con electrodomésticos Miele de alta calidad. Los elementos de madera hechos a mano ponen un acento cálido y elegante, incluso en la isla de la cocina y en muchos detalles cuidadosamente elaborados.

Hay dos dormitorios en la planta baja, cada uno con su propio cuarto de baño, además de otra habitación con acceso a la terraza y un aseo de invitados en la zona de entrada.

Un ascensor conecta cómodamente las tres plantas. En la planta superior hay otro salón con chimenea, una zona de trabajo diáfana y el espacioso dormitorio principal con vestidor integrado y baño de alta calidad, equipado con bañera y lavabo doble. También hay una sala de deportes con sauna contigua para relajarse.

Lo más destacado es la piscina climatizada de agua salada de aprox. 96 m² con zona de hidromasaje integrada, un placer incluso en los meses de invierno. La zona exterior ofrece una variedad de retiros con terrazas cubiertas y descubiertas, una cocina exterior con zona de barbacoa y zonas preparadas para el cultivo de aceitunas, fruta o vino.

Dos plazas de garaje, dos plazas cubiertas al aire libre y una elegante bodega completan esta propiedad excepcional.

Esta finca es un retiro con carácter - lujoso, sostenible y enclavado en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Locación:

Esta propiedad está situada en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del encantador pueblo de Santanyí - uno de los lugares más buscados en el sureste de Mallorca. Conocido por su carácter auténtico, animado mercado semanal, galerías de arte y boutiques con estilo, Santanyí atrae a personas que buscan algo especial.

A pesar del entorno tranquilo y natural, las conexiones son excelentes: el centro de Santanyí está a pocos minutos, al igual que las populares playas de Cala Llombards, Cala Santanyí y Cala Mondragó. La proximidad al Parque Natural de Mondragó acentúa el especial valor recreativo de esta región.

Ya se trate de restaurantes exclusivos, escuelas internacionales, cafeterías con encanto o mercados locales, todo lo que caracteriza la vida mediterránea está prácticamente a su puerta. Al mismo tiempo, podrá disfrutar de la máxima tranquilidad, privacidad y vistas ininterrumpidas del típico paisaje mallorquín.

Esta ubicación ofrece la combinación perfecta de idilio rural y proximidad urbana - un lugar ideal para cualquiera que quiera experimentar Mallorca en su máxima expresión.

Descripción del equipamiento:

- Año de construcción 2023
- Zona tranquila cerca de Santanyí y Cala Llombards
- Aprox. 15.000 m² de parcela
- Más de 600 m² construidos
- Dos grandes cisternas de agua
- Potente sistema solar
- Amplio salón-comedor diáfano
- Techos altos con arquitectura de galería
- Cocina equipada de alta calidad con electrodomésticos Miele
- Elementos de madera hechos a mano y detalles exclusivos
- Dormitorio principal con vestidor y baño en la planta superior
- Aseo de invitados en la zona de entrada
- Ascensor en las tres plantas
- Salón diáfano con chimenea en la planta superior
- Zona de trabajo diáfana
- Sala de deportes con sauna integrada
- Piscina climatizada de agua salada (aprox. 96 m²) con zona de hidromasaje
- Cocina exterior con zona de barbacoa
- Zonas de terraza cubiertas y descubiertas
- Zona preparada de olivos, fruta o vino
- 2 plazas de garaje
- 2 plazas de aparcamiento cubiertas al aire libre
- Elegante bodega
- Aire acondicionado central
- Costes de funcionamiento mínimos gracias a la construcción sostenible

Imágenes

WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.40



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.42 (5)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.39 (1)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.44 (4)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.45 (5)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.45



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.42 (4)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.42 (3)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.42 (1)



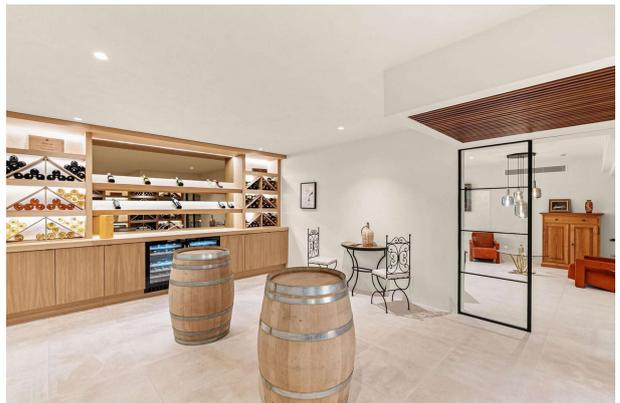
WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.42 (2)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.42



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.46 (6)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.43 (6)



WhatsApp Image 2025-07-17 at 12.41.37 (2)

