



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01707	<b>A partir de:</b>	21.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	07196 Es Capdella, Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	362,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	843,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	3.200.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta hermosa villa remodelada, inspirada en una finca, combina elegancia y funcionalidad en un diseño con mucha luz natural y espacios diáfanos. La perfecta integración de elementos tradicionales y modernos, acentuada por acabados en madera de alta calidad y detalles en piedra natural, crea un ambiente cálido y acogedor. Un exuberante jardín mediterráneo garantiza un alto nivel de privacidad, complementado por una terraza solárium con zona de sombra, una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y una piscina de agua salada de 12,5 metros, ideal para disfrutar de tranquilos días en casa.

El diseño interior está bien pensado y ofrece una espaciosa zona de estar con techos altos y grandes ventanales que realzan la sensación de apertura y cercanía a la naturaleza. La cocina hecha a medida, equipada con los electrodomésticos más modernos, como una nevera para vinos y un sistema de filtración de agua, es un ejemplo de funcionalidad moderna. En la planta baja también hay un aseo de invitados, un amplio dormitorio con baño en suite y acceso directo al jardín y la piscina, un lavadero y un garaje anexo.

En la planta superior le esperan otros tres dormitorios, uno de ellos con baño propio. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas y los detalles arquitectónicos, como los techos altos con vigas de madera tradicionales mallorquinas, dan a la casa un encanto único.

El sótano ofrece un espacio versátil para una habitación de invitados adicional, una bodega o un gimnasio con su propia zona de bienestar o spa.

Extras notables incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado, tecnología de hogar inteligente, una cocina a medida con electrodomésticos Siemens de alta gama, una sala de lavandería bien equipada, armarios empotrados a medida, un garaje individual y una bodega para mayor comodidad.

## Locación:

---

El pueblo de Es Capdellà es una zona encantadora caracterizada por numerosas fincas tradicionales de estilo mediterráneo. Las extensas parcelas y las señoriales propiedades se integran a la perfección en el impresionante paisaje natural del suroeste de Mallorca.

A pesar de su encanto rural, la región ofrece excelentes conexiones con la capital, Palma, y su aeropuerto internacional. Al centro económico y cultural de Mallorca se llega por autopista en sólo 20 minutos. Al final del suave invierno, los visitantes pueden disfrutar del impresionante espectáculo natural de la flor del almendro, que puede verse sobre todo en las comarcas de Calvià y Es Capdellà.

También hay cinco excelentes campos de golf en la zona: Santa Ponsa I, II y III, así como Golf de Poniente y Real Golf de Bendinat. Los puertos deportivos de Puerto Portals y el nuevo y lujoso puerto deportivo de Port Adriano también están a poca distancia en coche.

# Imágenes

---







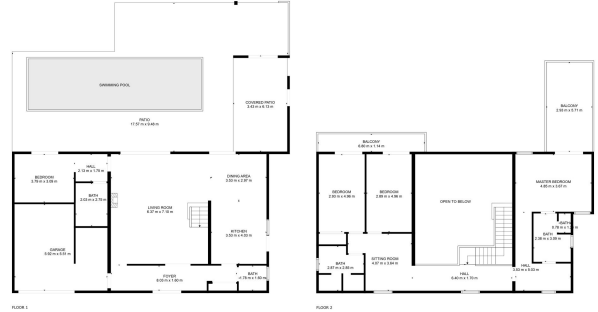












**TOTAL: 218 m<sup>2</sup>**  
 FLOOR 1: 109 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 109 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 25 m<sup>2</sup>, COVERED PATIO: 31 m<sup>2</sup>, PATIO: 89 m<sup>2</sup>,  
 BALCONY: 25 m<sup>2</sup>, OPEN TO BELOW: 36 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY COUNCIL FOR TRANSPARENTLY SOURCED REAL ESTATE. NOT GUARANTEED.