



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSW313	<b>A partir de:</b>	24.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1903
<b>Ubicación:</b>	76879 Essingen	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	210.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	4,76% (inkl. MwSt.)
--------------------------	--------------	----------------------------	---------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2024-09-21
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil, Pellet
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	PELLET	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	301.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Südliche Weinstraße	<b>Nombre:</b>	Carlo Leibeck
<b>Calle:</b>	Martin-Luther-Straße 14	<b>lugar:</b>	76829 Landau in der Pfalz
<b>Teléfono:</b>	+49 1573 0835916	<b>Fax:</b>	+49 6341 54 963 61
<b>E-Mail:</b>	carlo.leibeck@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

## Infraestructura:

---



# Imágenes

KSW313-Haus in Essingen



KSW313-Haus in Essingen-Wohnzimmer EG



KSW313-Haus in Essingen-Schlafzimmer EG



KSW313-Haus in Essingen-Küche EG



KSW313-Haus in Essingen-Bad EG



KSW313-Haus in Essingen-Schlafzimmer EG





KSW313-Haus in Essingen-Treppenabgang



KSW313-Haus in Essingen-Treppenabgang innen



KSW313-Haus in Essingen-Schlafzimmer OG



KSW313-Haus in Essingen-Kinderzimmer OG



KSW313-Haus in Essingen-Bad OG



KSW313-Haus in Essingen-Küche OG



## KSW313-Haus in Essingen-Wohnzimmer OG



## KSW313-Haus in Essingen-Dachterrasse



### Carlo Leibeck

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuleben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können!

Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibeck, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstrasse,

*Carlo Leibeck*

Carlo Leibeck

Carlo Leibeck  
Lizenziertes Immobilienexperte  
Showroom Landau in der Pfalz  
Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau  
Tel.: 0157 308 359 16 - carlo.leibeck@kensington-international.com

### TEAM KENSINGTON

Ihre Immobilienexperten in der Region

Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Gemeinsam mit unseren Kunden unterstützen wir diverse Organisationen.

**KENSINGTON Südliche Weinstraße: dynamisch - jung - innovativ - fair**



Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau  
Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

## Kooperationspartner Benjamin Grill Versicherungen



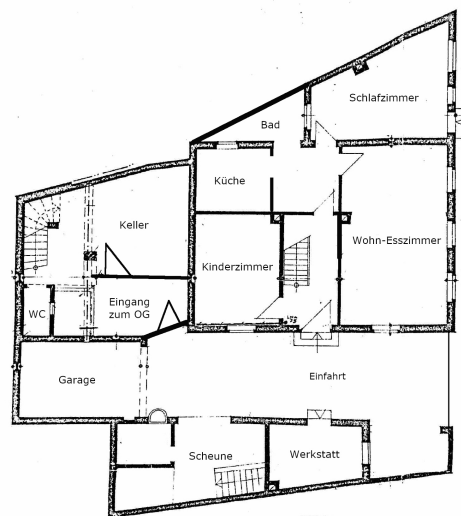
Allianz

Allianz Beratungs- und Vertriebs-AG  
Benjamin Grill  
Leiter der Kundenberatung  
Kaufmann für Versicherungen und Finanzen  
Tel.: 015151400421  
Benjamin.grill@allianz.de  
<https://vertretung.allianz/bg/landau-pfalz>



Ich bin gerne für Sie da, wenn es um die Absicherung Ihrer Immobilie geht und freue mich auf Sie.  
Ihr Benjamin Grill

## Erdgeschoss





Obergeschoss

