



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| Número externo del objeto: | KZO00501 | A partir de: | 08.04.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 1914 |
| Ubicación: | 8630 Rüti (ZH) | disponible desde: | nach Vereinbarung |
| Wohnfläche: | 186,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 12,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 3,0 | | |

Precios:

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

| | |
|--|---|
| Empresa: KENSINGTON Finest Properties International - Zürcher | Nombre: Nicole Waelti |
| Calle: Tunnelstrasse 4 | lugar: 8330 Pfäffikon |
| Teléfono: 0041 44 951 22 88 | E-Mail: nicole.waelti@kensington-international.com |

Infraestructura:

En la autovía en A: 2 km

Descripción:

Si las casas pudieran contar historias, esta propiedad histórica tendría sin duda mucho que contar. La casa se construyó en 1914, y la elaborada arquitectura típica de principios de siglo hace que el edificio, que ha sido renovado suavemente de forma continuada, sea un atractivo especial en una ubicación céntrica, no muy lejos de la estación de tren, las instalaciones comerciales y las escuelas. La propiedad se utiliza actualmente como un edificio residencial con tres unidades. Los apartamentos tienen cuatro habitaciones cada uno, con unos 62 m² de superficie habitable, y están repartidos en tres plantas. Un hermoso ático antiguo completa la propiedad, además del sótano con espacio de almacenamiento adicional. El soleado jardín comunitario con zona de asientos cubierta ofrece un paraíso verde con

árboles al aire libre. Los apartamentos están en buen estado de conservación, pero serán necesarias nuevas renovaciones en un futuro próximo.

Esta gran casa multifamiliar tiene un enorme potencial de diferentes posibilidades. Se puede dejar con las tres unidades y alquilarlo como una propiedad de ingresos o utilizarlo como una casa de varias generaciones. Asimismo, es posible una conversión y ampliación en una unidad grande.

Debido a la zona de construcción (zona núcleo IIa) y al tamaño de la parcela, la propiedad todavía tiene reservas de explotación. También permiten una ampliación o un nuevo desarrollo de la parcela.

Esta propiedad es ideal para individualistas, creativos autorrealizadores, familias numerosas, artesanos, arquitectos y empresarios que han reconocido el potencial en estas paredes y reconocen muchas posibilidades.

La oferta de KENSINGTON Zurich Oberland se caracteriza por las siguientes ventajas

- propiedad antigua y bien cuidada con mucho encanto
- tres unidades residenciales (apartamentos de 4 habitaciones)
- habitaciones luminosas y con mucha luz
- jardín amplio y soleado
- ubicación céntrica, no muy lejos de las tiendas y del transporte público
- distancias cortas a las escuelas y al jardín de infancia
- mucho potencial de transformación y ampliación

Echa un vistazo a la propiedad en nuestro tour de 360 grados en el siguiente enlace: <https://tour.ogulo.com/q2kl>

Concierte una cita de visita hoy mismo y experimente con nosotros las ventajas de este Bijous no cotidiano.

Información extra:

Como empresa inmobiliaria suiza con una red internacional, llevamos interviniendo con gran éxito en propiedades de alta calidad desde 1998.

Con nuestra experiencia y amplios conocimientos en el ámbito de la comercialización inmobiliaria, le apoyamos durante todo el proceso de compra y le acompañamos mucho más allá de la escrituración.

Esperamos poder mostrarle la propiedad. Póngase en contacto con nosotros, ¡estamos a su disposición!

Su experto inmobiliario
Nicole Waelti

Imágenes

Haus_RuetiZH_22



Haus_RuetiZH_17



Haus_RuetiZH_16



Haus_RuetiZH_04



Haus_RuetiZH_11



Haus_RuetiZH_12



Haus_RuetiZH_07



Haus_RuetiZH_06



Haus_RuetiZH_08



Haus_RuetiZH_05



Haus_RuetiZH_09



Haus_RuetiZH_18



Haus_RuetiZH_19



Haus_RuetiZH_20



Haus_RuetiZH_02



KZO00501_Kontakt



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Nicole Waelti
Lizenzierte Immobilienexpertin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com