



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**La magia mallorquina se une a un elegante minimalismo**  
**Finca de nueva construcción en una ubicación maravillosa con vistas panorámicas al mar**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO750	<b>A partir de:</b>	27.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07500 Manacor	<b>Wohnfläche:</b>	355,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	26.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 4.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La magia mallorquina se une a un elegante minimalismo

Adéntrese en esta obra maestra de la arquitectura y déjese sorprender por la perfecta integración de las superficies naturales. Ses Pins es una joya de cálido minimalismo. El suelo de color claro armoniza perfectamente con las paredes y el techo y confiere al interior un carácter muy especial de calma, calidez y relajación.

Con una superficie habitable pura de 355 metros cuadrados (incluidos 55 metros cuadrados de sótano para spa, bodega y lavadero) y una superficie construida de 700 metros cuadrados (casa, patio delantero, patio, varias terrazas y zona de piscina con salón de piscina), Ses Pins ofrece un generoso espacio para vivir lujosamente. La pieza central es el salón diáfano, que conecta a la perfección las zonas de estar, comedor y cocina con dos terrazas y una pérgola, creando un generoso espacio vital de concepto abierto (240 metros cuadrados). La altura de la sala, de hasta 3,60 metros, y los grandes ventanales crean un ambiente inundado de luz. La claridad de la estructura con su concepto de vivienda de planta abierta se basa en un diseño del arquitecto estrella holandés Rem Koolhaas, reconocido representante de la arquitectura modernista.

La exclusiva cocina, equipada con electrodomésticos de los principales fabricantes (Miele, Dornbracht), armarios a medida y una sólida isla central, es el lugar perfecto para las reuniones sociales. El dormitorio principal es un remanso de tranquilidad con una zona exterior privada, una ducha exterior y acceso directo a la zona de piscina y spa. El cuarto de baño ofrece un oasis de relajación tipo spa con una bañera exenta.

Una de las características más impresionantes de esta propiedad es la perfecta transición entre las zonas interiores y exteriores. La resplandeciente piscina y el salón de la piscina le invitan a relajarse, a disfrutar de mañanas radiantes y noches estrelladas en un exclusivo retiro.

Su elevada ubicación (250 metros) ofrece impresionantes vistas de los pinares, el mar Mediterráneo y la montaña del monasterio de San Salvador. La parcela aislada de 26.000 m<sup>2</sup> al final de una calle sin salida se encuentra entre Son Macia y Felanitx y ofrece una tranquilidad absoluta, pero también está cerca de las tiendas, la Academia de Tenis y Spa de Rafael Nadal, así como de las playas, los mejores restaurantes y campos de golf (10-20 minutos en coche).

Ses Pins es una oportunidad excepcional de poseer una propiedad de encanto incomparable en Mallorca. Una mezcla perfecta de brillantez arquitectónica, belleza natural y lujo moderno, cuya finalización está prevista para principios de 2025.

## Locación:

---

Su exclusivo refugio se encuentra en una impresionante parcela aislada de 26.000 metros cuadrados, al final de una tranquila calle sin salida. Aquí, en absoluta paz y aislamiento, entre los encantadores pueblos de Son Macia y Felanitx, se puede disfrutar de la paz y la privacidad al máximo.

A pesar del idílico aislamiento, todas las comodidades de la vida cotidiana están a un corto trayecto en coche. En sólo 10 minutos podrá llegar a una gran variedad de tiendas, y en 15 minutos podrá estar en la renombrada Rafael Nadal

Tennis Academy & Spa, donde podrá practicar deportes o relajarse.

Las pintorescas playas y calas de la costa este mallorquina también están cerca y se puede llegar en sólo 10 a 20 minutos. En las inmediaciones también encontrará restaurantes de primera clase que ofrecen delicias culinarias, así como dos excelentes campos de golf para practicar actividades deportivas.

## Imágenes

---







