# ¿La mejor casa de pueblo para reformar de toda Mallorca? – Con vistas mar en Selva

## General:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Núumero externo del objeto:** | KPP07660 | **A partir de:** | 23.07.2025 |
| **Uso:** | Habitación | **Método de marketing:** | Compra |
| **Propiedad:** | Casa | **Año de construcción:** | 1960 |
| **Ubicación:** | 07313 Selva | **Wohnfläche:** | 280,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 330,00 m² | **Grundstücksfläche:** | 300,00 m² |
| **Anzahl Zimmer:** | 9,0 | **Anzahl Schlafzimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 2,0 | **Anzahl Stellplätze:** | 1,0 |
| **Condición:** | reforma parcial/total requerida | | |

## Precios:

| | |
|---|---|
| **Precio de compra:** | 650.000,00 € |

## Certificado energético:

| | |
|---|---|
| **Clase de valor:** | F |

## Persona de contacto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Empresa:** | KENSINGTON Palma | **Nombre:** | KENSINGTON Palma |
| **Calle:** | C/ Conquistador 8, bajo | **lugar:** | 07001 Palma de Mallorca |
| **www:** | www.kensington-palma.com | | |

## Infraestructura:

## Descripción:

Una vez que haya reformado esta casa, será propietario de UNA DE LAS CASAS DE PUEBLO MÁS BONITAS DE TODA MALLORCA. Ofrece todo lo que uno pueda desear: tranquilidad, orientación sur, dos soleadas terrazas con VISTA PANORÁMICA HASTA EL MAR (Bahía de Alcúdia), jardín (probablemente con posibilidad de piscinita), hermosos elementos históricos (suelos hidráulicos, chimeneas de mármol, carpintería, forjas, cocina como la de su abuela), casita independiente, garaje para 1-2 coches. ¡Wow!
Se sitúa en SELVA, en la falda de la Tramuntana. Palma está a 35 min, las playas de Alcúdia a 25. Parece que se construyó en 1960, por gente acomodada. La técnica de construcción es la de cien años antes (muros de piedra), pero las ventanas son mucho más grandes. Tiene ventanas en tres lados y estancias amplias. Está bien mantenida y probablemente nunca ha sido reformada (estado original).  No se conocen las medidas. Estimaciones: casa principal 220m² (+ 25m² porche planta piso), CASITA 60m², GARAJE 35m², terraza jardín 35m², jardín 50m².
Distribución casa principal: en planta baja sala de estar, comedor, cocina, 1 dormitorio doble, 1 baño; en planta piso 3 dormitorios dobles. Casita: abjo 3 estancias y 1 baño, arriba 1 dormitorio doble.
Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07660

## Locación:

Selva es un pintoresco pueblo de Mallorca, situado a los pies de la Serra de Tramuntana. Se encuentra a unos 300 metros sobre el nivel del mar y ofrece impresionantes vistas y rutas de senderismo. La cercana ciudad de Inca ofrece otros servicios y conexiones de transporte. Selva es conocida por su arquitectura tradicional, sus iglesias históricas y su ambiente tranquilo y auténtico. Es un destino popular para excursionistas y ciclistas.

## Imagenes

Living/reception room

Garden

View garden terrace

Garden

Garden terrace

Dining room

Bedroom IV (1st floor)

Kitchen

Garden

Porch 1st floor

Garage

Garden terrace

Garden terrace

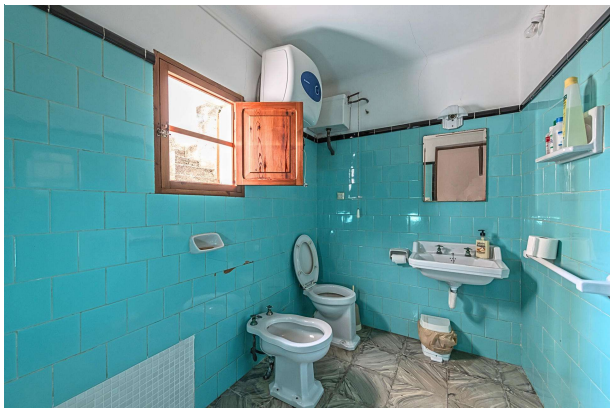
Living/reception room

Kitchen

Bedroom 1 (ground floor)

Bedroom II (1st floor)

Bathroom



Bedroom III (1st floor)

Casita