



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

¿La mejor casa de pueblo para reformar de toda Mallorca? – Con vistas mar en Selva



General:

Número externo del objeto:	KPP07660	A partir de:	05.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1960
Ubicación:	07313 Selva	disponible desde:	Immediately
Wohnfläche:	280,00 m ²	Nutzfläche:	330,00 m ²
Grundstücksfläche:	300,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 650.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2032-10-06	antigüedad:	2014
Clase de valor:	F	Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Una vez que haya reformado esta casa, será propietario de UNA DE LAS CASAS DE PUEBLO MÁS BONITAS DE TODA MALLORCA. Ofrece todo lo que uno pueda desear: tranquilidad, orientación sur, dos soleadas terrazas con VISTA PANORÁMICA HASTA EL MAR (Bahía de Alcúdia), jardín (probablemente con posibilidad de piscineta), hermosos elementos históricos (suelos hidráulicos, chimeneas de mármol, carpintería, forjas, cocina como la de su abuela), casita independiente, garaje para 1-2 coches. ¡Wow!

Se sitúa en SELVA, en la falda de la Tramuntana. Palma está a 35 min, las playas de Alcúdia a 25. Parece que se construyó en 1960, por gente acomodada. La técnica de construcción es la de cien años antes (muros de piedra), pero las ventanas son mucho más grandes. Tiene ventanas en tres lados y estancias amplias. Está bien mantenida y probablemente nunca ha sido reformada (estado original). No se conocen las medidas. Estimaciones: casa principal 220m² (+ 25m² porche planta piso), CASITA 60m², GARAJE 35m², terraza jardín 35m², jardín 50m².

Distribución casa principal: en planta baja sala de estar, comedor, cocina, 1 dormitorio doble, 1 baño; en planta piso 3 dormitorios dobles. Casita: abjo 3 estancias y 1 baño, arriba 1 dormitorio doble.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07660

Locación:

Selva es un pintoresco pueblo de Mallorca, situado a los pies de la Serra de Tramuntana. Se encuentra a unos 300 metros sobre el nivel del mar y ofrece impresionantes vistas y rutas de senderismo. La cercana ciudad de Inca ofrece otros servicios y conexiones de transporte. Selva es conocida por su arquitectura tradicional, sus iglesias históricas y su ambiente tranquilo y auténtico. Es un destino popular para excursionistas y ciclistas.

Imágenes

Garden



Selva



Garden



Garden terrace



Living/reception room



Living/reception room



Dining room



Bedroom IV (1st floor)



Kitchen



Garden



Porch 1st floor



Garage



Garden terrace



Garden terrace



Living/reception room



Kitchen



Bedroom 1 (ground floor)



Bedroom II (1st floor)



Bathroom



Bedroom III (1st floor)



Casita

