KENSINGTON®
Finest Properties International

- LISTA PARA MUDARSE - Finca de ensueño de nueva construcción cerca de Ses Salines y de la famosa playa de Es Trenc

General:

Núumero externo del objeto:	KPSO834	**A partir de:**	26.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2024
Ubicación:	07640 ses Salines	**Wohnfläche:**	465,00 m²
Nutzfläche:	742,00 m²	**Grundstücksfläche:**	21.532,00 m²
Anzahl Zimmer:	9,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	**Condición:**	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra:	2.950.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	C	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta Mallorca
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta moderna finca de estilo hacienda mediterránea se alza sobre un impresionante solar de aprox. 21.000 m² cerca de Ses Salines - un lugar donde la elegancia, el espacio y la naturaleza se funden a la perfección. Con una superficie habitable de unos 465 m², cinco dormitorios con baños en suite, un amplio patio y amplias terrazas, esta propiedad ofrece todo lo necesario para una vida sofisticada en Mallorca.

Nada más entrar en la casa, nos recibe una arquitectura luminosa y abierta, inundada de luz natural que entra a raudales por los grandes ventanales. Las extraordinarias alturas de las habitaciones y la armoniosa combinación de piedra natural, madera y elementos modernos crean un ambiente lleno de calidez y amplitud.

La planta baja está dividida en dos alas: en el ala este, un amplio salón-comedor con chimenea invita a pasar momentos de relax. Desde aquí se accede directamente a la fantástica terraza orientada al sur, la pieza central de la casa. Ésta ha sido diseñada con gran atención al detalle y combina zonas de estar, una cocina de verano de alta calidad y amplias zonas para tomar el sol junto a la impresionante piscina de 75 m². Aquí es donde se crean los momentos más bellos bajo el sol mallorquín - con vistas al paisaje virgen.

El ala norte alberga dos de los cinco dormitorios, ambos con baño en suite, uno de ellos con terraza privada. También encontrará una elegante sala de vídeo, una oficina en casa, una zona de fitness totalmente equipada (15 m²) y una sauna. Para quienes deseen armonizar cuerpo y mente, la zona de yoga de la terraza de teca de alta calidad ofrece un retiro incomparable.

La impresionante escalera semirreflectante lleva a la planta superior. Aquí le esperan otros tres dormitorios con baños en suite y dos terrazas, que ofrecen unas vistas impresionantes del paisaje hasta el encantador pueblo de Ses Salines.

Esta finca combina el confort de la vida de lujo, la arquitectura moderna y la ligereza mediterránea al más alto nivel. Un lugar donde no sólo se vive, se vive.

Locación:

Esta finca de ensueño se encuentra en el sureste de Mallorca, en un lugar tranquilo cerca del inspirador pueblo de Ses Salines y a pocos minutos en coche de la hermosa playa de Es Trenc. La propiedad se encuentra en un lugar muy idílico con pocos vecinos y por lo tanto le ofrece una tranquilidad absoluta y grandes vistas.

Ses Salines ofrece todas las comodidades para las necesidades diarias, tiene grandes restaurantes acogedores y su propio mercado típico de la isla. Santanyí y las hermosas bahías de la costa este están a poca distancia. A la capital de la isla, Palma, se llega en unos 40 minutos y al aeropuerto en unos 30 minutos en coche.

La famosa playa de ensueño "Es Trenc" está prácticamente en la puerta. Aquí encontrará un paisaje virgen y un auténtico pedazo de Mallorca.

Descripción del equipamiento:

- Parcela: aprox. 21.000 m²
- Superficie habitable: aprox. 465 m²
- Arquitectura en forma de U en estilo de hacienda moderna
- 5 dormitorios, cada uno con baño en suite
- Amplio patio y varias terrazas
- Piscina de 75 m² (5 x 15 m)
- Terraza orientada al sur con cocina de verano y zona de estar
- Materiales de alta calidad: piedra natural, madera, terrazas de teca
- Salón-comedor diáfano con chimenea
- Habitaciones luminosas con grandes ventanales
- Sala de vídeo
- Despacho / oficina en casa
- Sala de fitness totalmente equipada (15 m²)
- sauna
- Zona de yoga al aire libre (12 m²) en terraza de teca
- Impresionante escalera semiflotante
- Dos terrazas adicionales en la planta superior con vistas al paisaje
- Aire acondicionado (frío/calor) y moderna tecnología doméstica
- Cocina de verano de alta calidad con mesa de comedor para hasta 12 personas

Imagenes

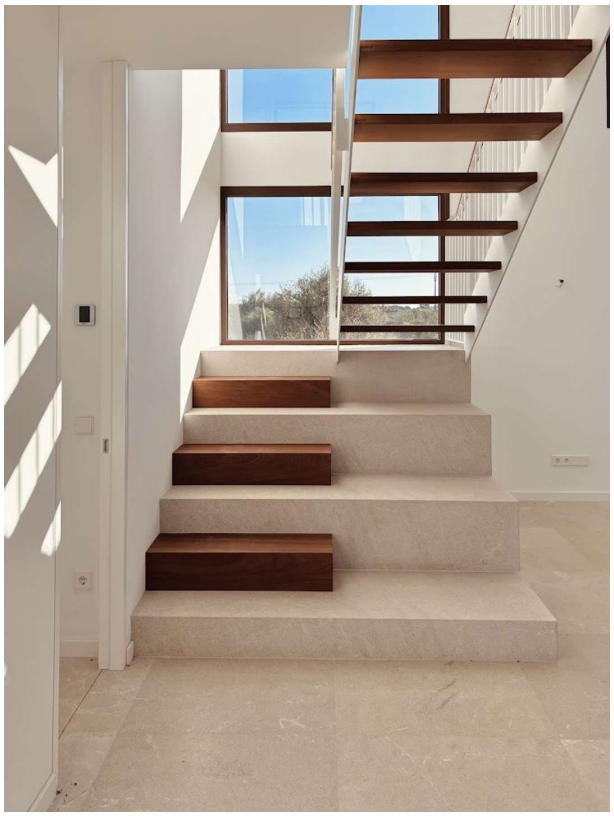
Stand 12-2024/01-2025

Stand 12-2024/01-2025

Stand 12-2024/01-2025

Stand 12-2024/01-2025

Stand 12-2024/01-2025



Stand 12-2024/01-2025

Stand 12-2024/01-2025

Stand 12-2024/01-2025

Stand 12-2024/01-2025

Stand 12-2024/01-2025