



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Local comercial en calle de Roger de Flor



General:

Número externo del objeto:	KB2025	A partir de:	15.01.2025
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	comercio minorista (Propiedad comercial)	Año de construcción:	1933
Ubicación:	08025 Barcelona	Nutzfläche:	275,00 m ²
Anzahl Badezimmer:	1,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Precio de compra: 480.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties International -	Nombre:	Oriol Canal
Calle:	Paseo de Gracia 7, Barcelona	lugar:	08008 Barcelona
Teléfono:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Excelente oportunidad en Roger de Flor! Local comercial esquinero y diáfano, en una ubicación inmejorable, a escasos metros del Paseo de Sant Joan, una zona con alta densidad poblacional y gran actividad comercial.

Este local, con una superficie de 310 m² en planta baja, tiene una distribución en forma de U, lo que optimiza el uso del espacio y proporciona dos entradas, lo que elimina la necesidad de salida de emergencia. Con un largo de 25 metros, altura de 3.45 metros y anchos que varían de 4.8 metros en la zona de entrada a 12 metros en la parte trasera, el local es perfecto para adaptarse a diversas necesidades comerciales.

Reformado en 2005, el local cuenta con suelo de gres, paredes tratadas y pintadas. Actualmente dispone de un baño y una zona de personal, mientras que el resto del espacio es totalmente diáfano, ideal para crear un negocio a pie de calle, como una tienda de barrio, oficinas, supermercado, academia o incluso para uso en el sector sanitario.

Además, el local está muy bien comunicado, con paradas de metro (Verdaguer L4 y L5) a solo 5 minutos caminando y múltiples líneas de autobús (39/47/114/H8/N4) en Paseo Sant Joan, a tan solo 3 minutos a pie.

¡No pierda la oportunidad de visitar este local único y adaptarlo a sus necesidades comerciales! Llame para más información o para agendar una cita sin compromiso.

Imágenes

Parte izquierda vista interior 2



Fachada derecha



Parte izquierda vista interior derecha



Fachada general con edificio



Fondo general 2



Parte derecha 1



Parte izquierda 1



Parte izquierda 2



Parte izquierda vista interior 1



Fondo derecha con lavabo 1



Fondo derecha con lavabo 2



Fachada general 1



Fachada izquierda y derecha



PLANO ROGER DE FLOR 241

