



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Local comercial en Pollensa, Mallorca en venta



General:

Número externo del objeto:	KNP08307	A partir de:	27.01.2025
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	comercio minorista (Propiedad comercial)	Año de construcción:	1990
Ubicación:	07460 Pollensa	Nutzfläche:	180,00 m ²
Gesamtfläche:	180,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 340.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Pollensa	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta propiedad comercial se encuentra en una ubicación central en el corazón de Pollensa, a solo unos pasos de la Plaza Mayor, la animada plaza principal. Rodeada de una variedad de restaurantes, boutiques y tiendas locales, la ubicación ofrece condiciones ideales para empresas que buscan espacio de oficina o superficies comerciales. La alta frecuencia peatonal hace que esta propiedad sea especialmente atractiva para propietarios de negocios e inversores. El espacio comercial abarca 180 m² distribuidos en tres plantas, con la siguiente distribución:

- Sótano: Un amplio espacio de aproximadamente 90 m², ideal para almacenamiento, espacios de exposición o una gran zona de ventas.

- Planta baja: Otro espacio de aproximadamente 45 m², perfecto como área de recepción, sala de ventas u oficina.
- Planta superior: Tres unidades separadas con una superficie total de aproximadamente 55 m², además de un baño independiente, ideal para oficinas, salas de reuniones o espacios adicionales utilizables.

Ventanas amplias: Gracias a los grandes ventanales, la luz natural entra en los espacios, creando una atmósfera acogedora que puede utilizarse de manera flexible.

Excelentes oportunidades: La propiedad está en buen estado y ofrece múltiples posibilidades de uso. Con una superficie total de 180 m² y una excelente ubicación, es una opción destacada para empresarios que buscan visibilidad y clientes a pie, así como para inversores que deseen aprovechar el potencial de una propiedad céntrica en Pollensa.

Kensington International Pollensa es su socio experimentado y de confianza. Con un profundo conocimiento del mercado y una red global, le ayudamos a encontrar la propiedad de sus sueños, ya sea una casa de vacaciones, una inversión o una residencia permanente.

¡Contáctenos hoy para obtener más información o concertar una visita!

Kensington International Pollensa – Confianza, calidad y una red global que hace realidad sus sueños inmobiliarios.

Locación:

La pintoresca ciudad de Pollensa está enclavada en un paisaje impresionante, entre verdes colinas y las estribaciones de la Sierra de Tramuntana y muy cerca de algunas de las playas más hermosas que ofrece el norte de la isla. Es el punto de partida perfecto para excursiones a pie y en bicicleta y un Eldorado para los deportistas y los bon vivants.

Los pequeños y sinuosos callejones del encantador casco antiguo, con numerosos y buenos restaurantes, bares típicos españoles, lugares históricos y tiendas interesantes, invitan a pasear y a quedarse.

Con todas estas ventajas, Pollensa se ha convertido en el nuevo hogar de muchas personas de todas las nacionalidades.

Imágenes







