



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Local comercial/oficina de nueva construcción en un nuevo complejo en Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06649	<b>A partir de:</b>	23.07.2025
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	comercio minorista	<b>Ubicación:</b>	07006 Palma
<b>Verkaufsfläche:</b>	610,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	610,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	610,00 m <sup>2</sup>	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.600.000,00 €
--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Calle:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Enorme local comercial de 610 m<sup>2</sup> a pie de calle, amplio y multiuso. Situado en una ubicación privilegiada de Palma de Mallorca, en la conocida zona de Nou Llevant, una zona en pleno desarrollo situada en el sureste de la ciudad, su diseño está orientado a convertirse en un barrio residencial, empresarial y de servicios, a la vez tiempo, definiéndose así como una zona con gran potencial, ya tan solo unos minutos andando de la playa del Portixol y del casco antiguo.

La vivienda se encuentra en la planta baja de un edificio residencial de nueva construcción. Se encuentra en estado original, con todas las acometidas necesarias (excepto salida de humos) para poder implantar cualquier tipo de actividad comercial: Tienda/Retail - Oficinas - Espacio de trabajo compartido, etc...

La propiedad se puede dividir en tiendas más pequeñas / espacios comerciales.

Pídanos más información (tenemos planos de planta) o para concertar una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada aquí.

## Imágenes

---



