



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Local en buena zona comercial en La Laguna Taco



General:

Número externo del objeto:	KPTC1479	A partir de:	30.07.2025
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	comercio minorista (Propiedad comercial)	Ubicación:	38108 La Laguna
Nutzfläche:	314,00 m ²	Verkaufsfläche:	156,00 m ²
Grundstücksfläche:	314,00 m ²	Gesamtfläche:	314,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 500.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: nicht_noetig

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Teneriffa	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	lugar:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infraestructura:

En la autovía en A: 1 km

Descripción:

Presentamos una gran oportunidad , un edificio comercial en el corazón de Taco, La Laguna en la zona peatonal de la principal calle comercial. Se trata de un edificio de 2 plantas con grandes escaparates y entradas independientes a las zonas comerciales. En la planta baja hay una sala de ventas de unos 150 metros cuadrados con dos aseos independientes.

En la primera planta hay otra zona comercial de unos 150 metros cuadrados, que actualmente se utiliza como almacén.

También hay espacio de almacenamiento en el sótano de unos 8 metros cuadrados.
El edificio necesita reformas.

Locación:

El municipio San Cristóbal de La Laguna está situado en el noreste de Tenerife, entre las montañas de Anaga y La Esperanza. En la costa, al norte del municipio, se encuentran las comarcas agrícolas de Tejina y Valle de Guerra y los núcleos turísticos de Bajamar y Punta del Hidalgo. En las calles encontrará una amplia gama de tiendas, restaurantes y locales de ocio.

Una de las instituciones más importantes de este municipio es la Universidad de La Laguna, que ilustra la importancia cultural de la ciudad. También es la ubicación del primer aeropuerto de Tenerife (Tenerife Norte).

Taco es una de las entidades de población que forman el municipio de San Cristóbal de La Laguna
Es un barrio de carácter popular ,el segundo núcleo en importancia de La Laguna.

Imágenes

