



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Lujo mediterráneo con impresionantes vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KSP01784	A partir de:	01.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07160 Peguera	Wohnfläche:	331,00 m ²
Grundstücksfläche:	763,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 6.950.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad **Fuente primaria de recursos:** Strom

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties S.L.	Nombre:	Florian Mitzscherlich
Posición:	CEO	Calle:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
lugar:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

Situada en una exclusiva colina de Paguera, esta villa ofrece vistas panorámicas de la bahía de Camp de Mar y de las emblemáticas Islas Malgrats. Rodeada de naturaleza protegida y exuberante vegetación mediterránea, esta villa de nueva construcción garantiza privacidad, tranquilidad y vistas despejadas.

Distribuida en dos niveles, la villa combina una arquitectura contemporánea con un refinado confort y la tecnología más avanzada:

Una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor con chimenea, una cocina de diseño abierta y una bodega acristalada se abren a la perfección a la amplia terraza exterior, que cuenta con una piscina infinita de 17 metros cuadrados de largo, una chimenea y una cocina exterior totalmente equipada, con un sistema doméstico inteligente (domótica) de última generación.

La suite principal es todo un lujo, con terraza privada, vistas al mar, baño tipo spa y vestidor. Otros dos dormitorios en suite, cada uno con su propio balcón e impresionantes vistas, completan el nivel superior.

Un espacio versátil en el nivel inferior le invita a hacer realidad su visión personal, ya sea como spa privado, gimnasio, cine en casa o retiro exclusivo.

Totalmente equipado con muebles de diseño y grandes obras de arte.

La Villa es un santuario de sofisticación - creado para aquellos que buscan lo extraordinario.

Imágenes











TOTAL: 331 m²
 1. PLANTA: 109 m², 2. PLANTA: 113 m², 3. PLANTA: 107 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: ALMACENAMIENTO: 12 m², ACCESIÓN: 9 m², VÍAS: 9 m²
 MURIS: 27 m²

LES PLANS SONT CALCULÉS SELON LE SYSTÈME DE COORDONNÉES EN METRES ET MÈTRES CARRÉS. SEULEMENT LES CHIFFRES SONT À CONSIDÉRER.