



Lujo mediterráneo en Canyamel - pisos exclusivos con 2 dormitorios y 2 baños entre playa y naturaleza



General:

Número externo del objeto:	KPNO913	A partir de:	05.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07589 Canyamel	Wohnfläche:	154,00 m ²
Piso:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra: 412.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Porto Pi
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Lujo mediterráneo en Canyamel: vivir donde otros van de vacaciones

En el corazón del codiciado noreste de Mallorca, a pocos pasos de la playa de arena fina de Canyamel, le espera un escondite que combina a la perfección la vida moderna y el estilo de vida mediterráneo. Enclavado en un pintoresco pinar y rodeado de una reserva natural, sólo se están construyendo 14 exclusivas unidades residenciales, un lugar que combina tranquilidad, privacidad y naturaleza con el máximo nivel de confort.

Los elegantes pisos, áticos y dúplex se caracterizan por su excepcional arquitectura y sus amplias zonas exteriores:

- * Pisos de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas o jardines privados de hasta 186 m².
- * Áticos con impresionantes terrazas en la azotea y solárium privado, ideales para las largas noches de verano.
- * Dúplex de 3 dormitorios, 3 baños y espectaculares espacios abiertos

Las luminosas habitaciones con ventanas panorámicas de suelo a techo crean una experiencia de vida inigualable. El equipamiento de última generación, desde los materiales nobles y las elegantes cocinas equipadas hasta la calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, establece los estándares más elevados.

Un lugar al que llegar y disfrutar:

- * Elegantes zonas de piscina y jardín que invitan a relajarse
- * Plazas de aparcamiento privadas y trasteros para el máximo confort
- * Ubicación de primera clase muy cerca de renombrados campos de golf, bahías vírgenes y las famosas cuevas de estalactitas de Artà

Aquí encontrará el refugio perfecto para todos los sentidos, un hogar que refleja el estilo de vida mediterráneo en su forma más bella.

Descripción del equipamiento:

Las unidades residenciales están totalmente equipadas con materiales de alta calidad para crear una experiencia de vida de lujo.

Zona de estar:

Habitaciones abiertas y luminosas con grandes ventanales panorámicos, sofás de diseño (chaise longue) y espacio de almacenamiento modular, zona de comedor con gran mesa y hasta 6 elegantes sillas, iluminación moderna con downlights empotrados y lámparas colgantes.

Dormitorios:

Cómodas camas con colchones de alta calidad (90x200 cm o cama doble de 1,80 m), Elegantes cabeceros y mesillas de noche con iluminación de diseño, Camas de almacenaje y armarios empotrados, Ropa de cama de alta calidad (edredones, almohadas, fundas)

Cuartos de baño:

Diseño elegante y moderno con azulejos de gran formato, calentador de toallas eléctrico y juego completo de accesorios, juegos de toallas, espejo, ducha con mampara de cristal

Cocina:

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos modernos: Lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, microondas, vitrocerámica, lavadora, cafetera, tostadora, hervidor de agua, batería de cocina y vajilla de acero inoxidable y porcelana, sartenes de inducción, juego de utensilios de cocina, tablas de cortar, vasos y cubiertos.

Zonas exteriores:

Amplias terrazas, jardines parcialmente privados de hasta 186 m², piscina comunitaria con solarium y cuidados jardines

Tecnología y confort:

Aire acondicionado con bomba de calor (frío/calor), suelo radiante eléctrico en los baños, conexión a internet (fibra óptica preparada)

Plazas de aparcamiento privadas y trasteros

Imágenes

COB931561



355e4c51-0b88-4771-bec1-0d6f73181b5a



COB930661



COB930656



COB930655



COB930660



COB930659



COB930658



COB930653



COB930651



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 14.59.24



COB931566



COB931565



COB930737



COB930735



COB930733



COB930736



COB930732



EG



3th floor plan



2nd floor plan



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.36



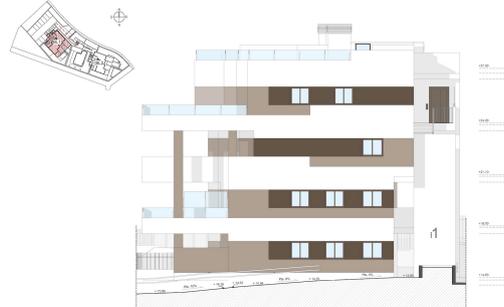
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.25



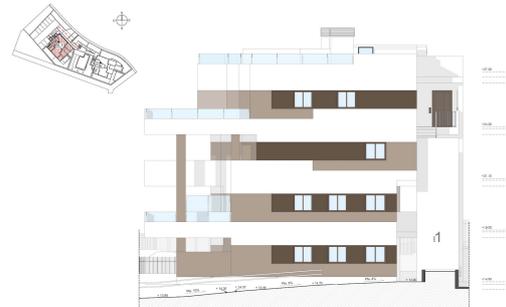
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.10



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.55



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.27



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 1

JULIO ALVAREZ 2025

1st floor plan 2 beds 2 bath



EG floor plan Block 1



Bildschirmfoto 2025-07-29 um 16.44.49

Nr.	Bezeichnung	Fläche (m²)	Bem.
1	Wohnfläche	18,00	
2	Küche	7,00	
3	Bad	4,00	
4	Schlafzimmer	10,00	
5	Schlafzimmer	10,00	
6	Balkon	2,00	
7	Flur	2,00	
8	WC	1,00	
9	Abstellraum	1,00	
10	Abstellraum	1,00	
11	Abstellraum	1,00	
12	Abstellraum	1,00	
13	Abstellraum	1,00	
14	Abstellraum	1,00	
15	Abstellraum	1,00	
16	Abstellraum	1,00	
17	Abstellraum	1,00	
18	Abstellraum	1,00	
19	Abstellraum	1,00	
20	Abstellraum	1,00	
21	Abstellraum	1,00	
22	Abstellraum	1,00	
23	Abstellraum	1,00	
24	Abstellraum	1,00	
25	Abstellraum	1,00	
26	Abstellraum	1,00	
27	Abstellraum	1,00	
28	Abstellraum	1,00	
29	Abstellraum	1,00	
30	Abstellraum	1,00	
31	Abstellraum	1,00	
32	Abstellraum	1,00	
33	Abstellraum	1,00	
34	Abstellraum	1,00	
35	Abstellraum	1,00	
36	Abstellraum	1,00	
37	Abstellraum	1,00	
38	Abstellraum	1,00	
39	Abstellraum	1,00	
40	Abstellraum	1,00	
41	Abstellraum	1,00	
42	Abstellraum	1,00	
43	Abstellraum	1,00	
44	Abstellraum	1,00	
45	Abstellraum	1,00	
46	Abstellraum	1,00	
47	Abstellraum	1,00	
48	Abstellraum	1,00	
49	Abstellraum	1,00	
50	Abstellraum	1,00	
51	Abstellraum	1,00	
52	Abstellraum	1,00	
53	Abstellraum	1,00	
54	Abstellraum	1,00	
55	Abstellraum	1,00	
56	Abstellraum	1,00	
57	Abstellraum	1,00	
58	Abstellraum	1,00	
59	Abstellraum	1,00	
60	Abstellraum	1,00	
61	Abstellraum	1,00	
62	Abstellraum	1,00	
63	Abstellraum	1,00	
64	Abstellraum	1,00	
65	Abstellraum	1,00	
66	Abstellraum	1,00	
67	Abstellraum	1,00	
68	Abstellraum	1,00	
69	Abstellraum	1,00	
70	Abstellraum	1,00	
71	Abstellraum	1,00	
72	Abstellraum	1,00	
73	Abstellraum	1,00	
74	Abstellraum	1,00	
75	Abstellraum	1,00	
76	Abstellraum	1,00	
77	Abstellraum	1,00	
78	Abstellraum	1,00	
79	Abstellraum	1,00	
80	Abstellraum	1,00	
81	Abstellraum	1,00	
82	Abstellraum	1,00	
83	Abstellraum	1,00	
84	Abstellraum	1,00	
85	Abstellraum	1,00	
86	Abstellraum	1,00	
87	Abstellraum	1,00	
88	Abstellraum	1,00	
89	Abstellraum	1,00	
90	Abstellraum	1,00	
91	Abstellraum	1,00	
92	Abstellraum	1,00	
93	Abstellraum	1,00	
94	Abstellraum	1,00	
95	Abstellraum	1,00	
96	Abstellraum	1,00	
97	Abstellraum	1,00	
98	Abstellraum	1,00	
99	Abstellraum	1,00	
100	Abstellraum	1,00	

COB931567

