



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Lujosa Casa Nueva en el Corazón de El Toro



General:

Número externo del objeto:	KSP01634	A partir de:	02.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07180 El Toro	Wohnfläche:	211,00 m ²
Nutzfläche:	206,00 m ²	Grundstücksfläche:	561,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	2.200.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	6 km
----------------------------	------

Descripción:

En el corazón de El Toro, a solo unos minutos del popular puerto deportivo Port Adriano, se está construyendo un chalet de primera clase en un terreno de 561 m², ideal como residencia familiar. En dos niveles, la casa cuenta con 4 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite, y un aseo para invitados. Un hermoso vestíbulo da acceso a la amplia sala de estar/comedor y a la cocina abierta. La piscina de agua salada está rodeada por un jardín mediterráneo y hermosas terrazas que invitan a relajarse. Las características incluyen: calefacción por suelo radiante con bomba de calor, ventanas de alta calidad Sennlein, piscina de agua salada, preinstalación para paneles solares que también pueden calentar la piscina, muebles Porcelanosa y mucho más. La finalización está prevista para finales de 2024.

Locación:

El Toro es un pintoresco pueblo de la región de Santa Ponsa, en la isla española de Mallorca. Está situado en el suroeste de la isla y pertenece al municipio de Calvià, una de las zonas más acomodadas de Mallorca.

El Toro se encuentra a unos 20 kilómetros de la capital, Palma de Mallorca, y es fácilmente accesible por la autopista Ma-1.

Lo más destacado de El Toro es el moderno y lujoso puerto deportivo Port Adriano. Fue diseñado por el célebre diseñador Philippe Starck y ofrece no sólo amarres para yates, sino también una gran variedad de restaurantes, bares y boutiques de lujo.

Hay varias playas hermosas en las inmediaciones de El Toro. La playa local, Playa El Toro, es una pequeña y tranquila playa de arena perfecta para relajarse y nadar. Las playas de Santa Ponsa, Peguera y Magaluf también están a un corto trayecto en coche y ofrecen una gama más amplia de actividades de ocio y deportes acuáticos.

Además de las actividades en Port Adriano, hay numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre como golf, senderismo y ciclismo en los alrededores de El Toro. El cercano campo de golf de Santa Ponsa es muy popular entre los golfistas. Para las familias, también hay parques acuáticos y otras actividades de ocio en las inmediaciones.

Imágenes

2. Sala de estar y cocina



3. Dormitorio



4. Impresión del vestíbulo de bienvenida

