



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Lujosa propiedad con viñedo privado en Pina, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06077	<b>A partir de:</b>	23.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2006
<b>Ubicación:</b>	07210 Algaida	<b>Wohnfläche:</b>	518,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	903,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	41.597,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	17,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 5.450.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad      **Fuente primaria de recursos:** Strom

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Calle:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta exclusiva propiedad con bodega privada, construida en 2006, está situada a las afueras del pintoresco pueblo de Pina, Mallorca. La zona ofrece vistas al paisaje circundante, de aire toscano, así como a las montañas de Tramuntana y Randa.

La distribución de la superficie habitable de aprox. 518m<sup>2</sup> es la siguiente: 2 generosos salones, amplio comedor, cocina independiente, 4 dormitorios, 3 baños (2 en suite) y aseo de invitados.

La casa, el jardín y la piscina (98m<sup>2</sup>) están orientados hacia la montaña más alta de la isla, el Puig Major. Además hay

2 casas de invitados independientes de aprox. 84m<sup>2</sup> cada una, ambas con 2 dormitorios, 1 baño y salón con cocinita. Otras características e instalaciones incluyen: suelo de baldosas y parquet, ventanas ISO, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y garaje. Lo más destacado es el viñedo de aproximadamente 10.000m<sup>2</sup> y la bodega privada + sala de degustación situada en el sótano, cuya producción alcanza una cuota anual de aproximadamente 2000 botellas.

Por favor, póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita

La información de esta exposición ha sido facilitada por el propietario, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos.

## Locación:

---

Piña es un pequeño y pintoresco pueblo de la isla española de Mallorca, situado en el corazón de la isla. Lejos de las multitudes de turistas, Piña ofrece una visión auténtica de la vida tradicional en Mallorca. Rodeado de onduladas colinas y fértiles campos, Piña es un punto de partida ideal para excursiones a pie o en bicicleta por el idílico paisaje del centro de la isla.

El pueblo en sí se caracteriza por sus calles estrechas, edificios históricos y un acogedor ambiente de pueblo. Las casas de Piña están construidas en su mayoría al estilo tradicional mallorquín, con sus características fachadas de piedra y contraventanas verdes. En el centro del pueblo se encuentra la iglesia parroquial, que es un importante punto de encuentro social para los lugareños.

Piña cuenta con varias tiendas pequeñas, restaurantes y cafeterías que ofrecen especialidades regionales. La gastronomía local se caracteriza por ingredientes frescos y locales y recetas tradicionales. Los visitantes pueden disfrutar de la auténtica cocina mallorquina en un ambiente relajado.

Los alrededores de Piña se caracterizan por la agricultura, con numerosos olivares, viñedos y plantaciones de almendros. Este entorno rural confiere al pueblo un carácter tranquilo y encantador, muy diferente de las turísticas regiones costeras de la isla.

Piña es un lugar ideal para los viajeros que quieren descubrir el lado tranquilo de Mallorca y valoran la cultura, la naturaleza y la tradición.

## Imágenes

---





















